

IMMOBILIEN

1. Quartal 2022

IMMOBILIENMAGAZIN









THEMA
Stilvoll und individuell

ALLES RUND UMS WOHNEN PRÄSENTIERT VON DEM TOP-IMMOBILIENMAKLER IHRER REGION

ENRICO CASINI & PATRICK GÖRNER CASINI & GÖRNER IMMOBILIEN



2022

Im Zeichen der Immobilien-Künstler!

Liebe Leserinnen, liebe Leser,

das Jahr fängt spannend an, denn bei uns am Liebermann-Kreisel sind die Tiere los! Unser "Vorgarten" gleicht einem Safari-Park. Metall-Skulpturen afrikanischer Tiere – teilweise in Lebensgröße – von simbabwischen Künstlern begeistern derzeit alle Passanten. Die Skulpturen können käuflich erworben werden. Die Erlöse kommen zu 100 % den Künstlern zugute. Vielen Dank an Jürgen Deforth, der dies alles ermöglicht.

Hinzu kommt unsere nächste Ausstellung "Claus is in the house" in unseren Büroräumen. Claus Schierenbeck stellt seit dem 1. Februar 2022 seine Skulpturen und Bilder aus. Besuchen Sie uns. Es gibt viel zu sehen.

Das ganze Jahr über werden wir weiterhin Künstlern unsere Büroräume als Ausstellungsfläche zur Verfügung stellen. Wenn Sie kunstbegeistert sind, lassen Sie es uns wissen. Wir laden Sie gerne zu den Auftaktveranstaltungen ein, sofern es die pandemische Situation zulässt.

In unserer ersten Ausgabe dieses Jahres finden Sie aktuelle, ausgewählte Immobilienangebote, unser beliebtes großes Kreuzworträtsel (wieder mit einem tollen Hauptpreis) und einen aktuellen Marktreport für Othmarschen, Groß Flottbek und Nienstedten. Wir haben lange überlegt, ob wir die Immobiliendaten mittelfristig aus unserer Zeitung streichen.

Das Angebot an Kaufimmobilien ist seit Monaten sehr gering. Dadurch stehen auch entsprechend wenige Daten zur Verfügung, die die Grundlage der Vergleichspreise darstellen. Die Aussagekraft der Kaufpreisdaten verliert dadurch. Bereits wenige mehr (oder weniger) verkaufte Objekte haben einen deutlichen Einfluss auf die Preisdaten, die Ausreißer in den Daten werden somit deutlicher. Dennoch haben wir entschieden, den Marktreport als Bestandteil unserer Zeitung weiterzuführen, denn er spiegelt trotzdem die aktuelle Marktsituation wider.

Nicht nur in den Elbvororten, sondern in ganz Hamburg und dem Umland herrscht ein Verkäufermarkt. Für Käufer wird es immer schwieriger eine passende Immobilie zu finden. Die Preise steigen weiter.

Wir beobachten den Markt und auch sämtliche Wirtschaftsdaten (Baupreise, Inflation, regulatorische Einflüsse) genau. Obwohl die Verbraucher- und Baupreise steigen und darüber spekuliert wird, dass auch die EZB im Laufe des Jahres die Zinsen anpassen könnte, gehen wir davon aus, dass sich der Immobilienmarkt in den guten Lagen Hamburgs in diesem Jahr kaum ändern wird. Es ist weiterhin mit stabilen bis steigenden Preisen zu rechnen.

Wir laden Sie nicht nur zu unseren regelmäßigen Veranstaltungen ein, wir heißen Sie auch jederzeit in unseren Büroräumen willkommen. Unser Büro steht Ihnen stets offen, in ungezwungener Atmosphäre Ihre Immobilienfragen zu besprechen. Oder einfach nur einen Klönschnack mit uns zu halten. Einen heißen Kaffee bekommen Sie dazu.

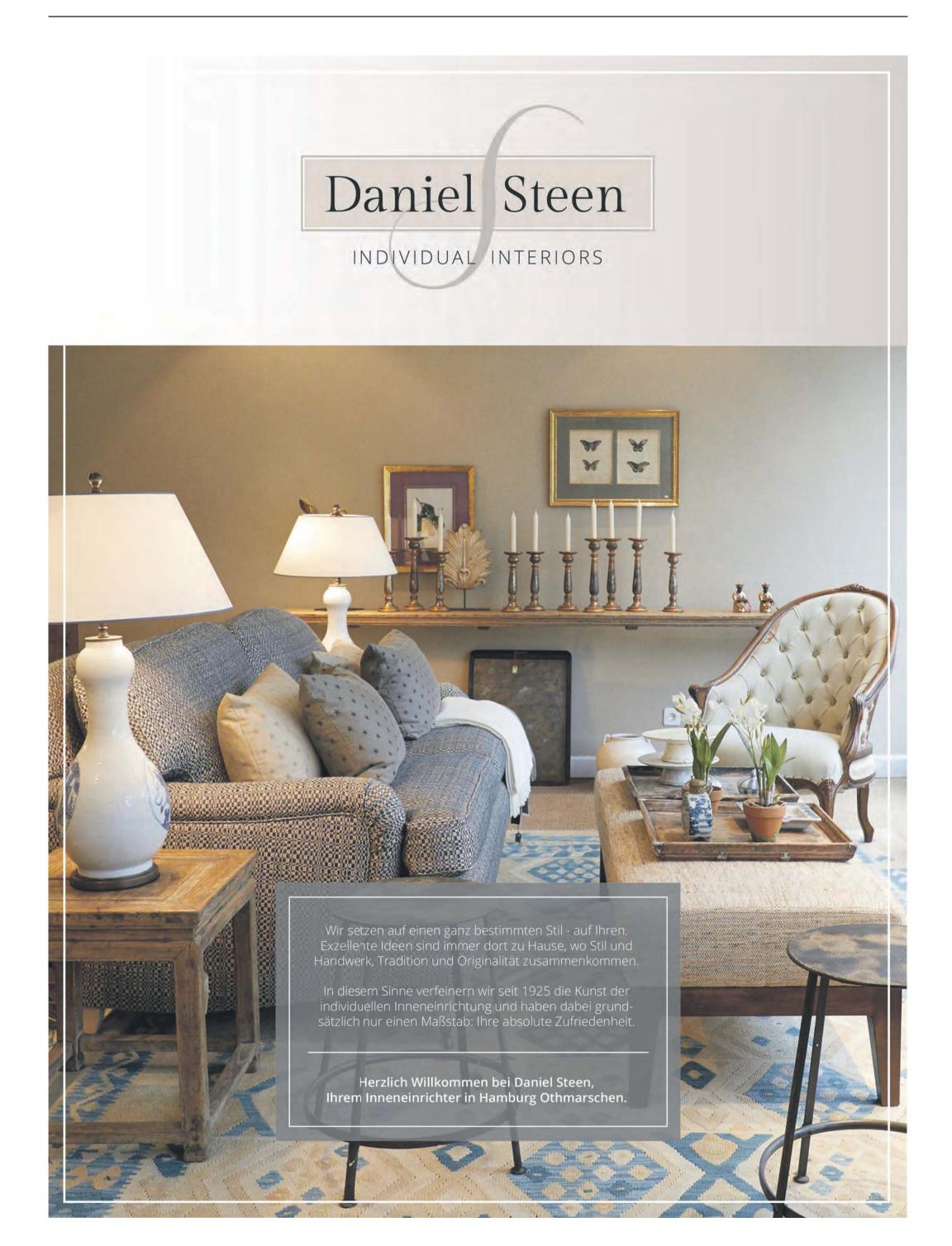
PATRICK GÖRNER

Geschäftsführender Gesellschafter



CASINI & GÖRNER IMMOBILIEN GMBH & CO. KG

Liebermannstraße 44a | 22605 Hamburg Tel.: 040 - 55 44 022 - 80 | Fax: - 88 info@cg-makler.de | www.cg-makler.de



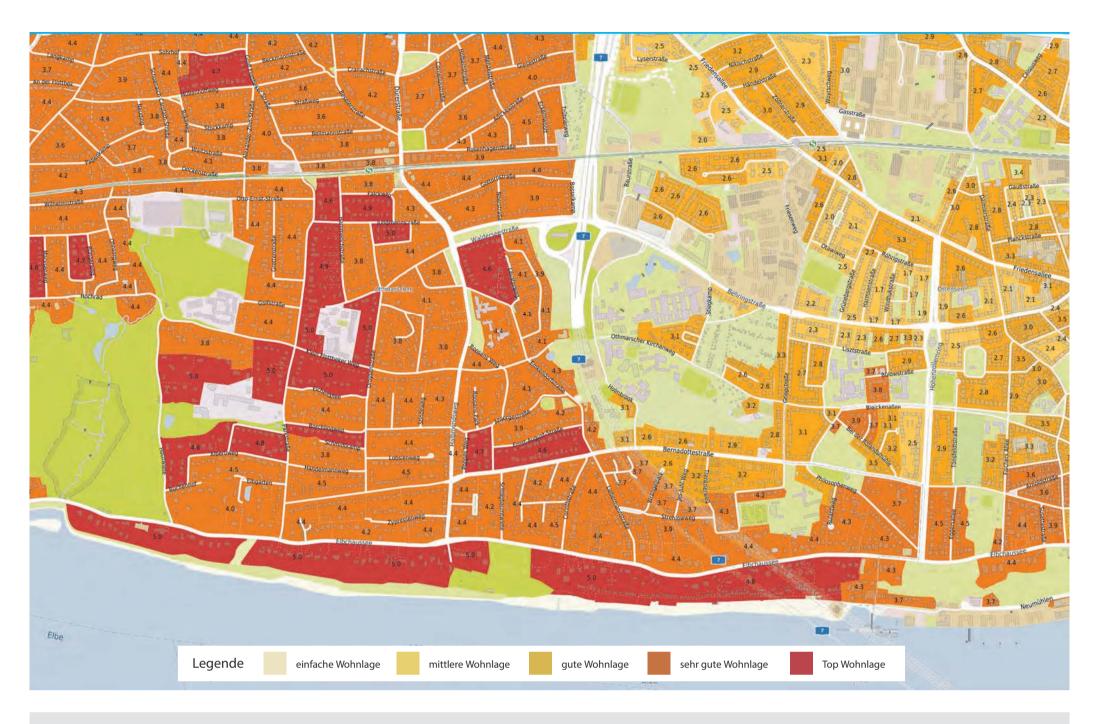






Daniel Steen GmbH & Co. KG | Liebermannstraße 56 | 1 | 22605 Hamburg | Telefon (040) 880 70 66/68 | www.danielsteen.com





OTHMARSCHEN

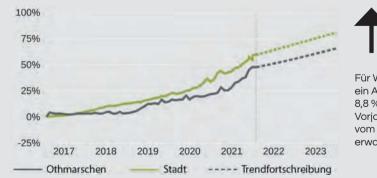
Angebotspreistabelle Wohnungen

	Baujahresklassen	Ø-Preis	Min	Max	Preisspanne	Median	WFL	Anzahl
ţe	1984 - 1994	8.639 €	7.485 €	10.226 €	7.629 - 9.822 €	8.207 €	91 m²	3
onate	1995 - 2001	8.274 €	6.914 €	10.509 €	7.113 - 9.699€	8.070 €	139 m²	8
Σ	2002 - 2007	14.091 €	7.137 €	18.203 €	9.832 - 18.203 €	14.238 €	160 m²	6
12	Altbau gesamt	9.690 €	5.581 €	18.203 €	7.362 - 14.237 €	9.006 €	109 m²	67
1te	1984 - 1994	7.630 €	6.056 €	10.226 €	6.338 - 9.216€	7.336 €	100 m²	6
onate	1995 - 2001	9.397 €	6.914€	14.414 €	7.208 - 12.312€	8.832 €	162 m²	13
Σ	2002 - 2007	13.597 €	7.137 €	18.203 €	9.235 - 18.203 €	14.231 €	190 m²	7
24	Altbau gesamt	8.862 €	4.680 €	18.203€	5.802 - 13.098 €	8.005 €	108 m²	115

Angebotspreistabelle Einfamilienhäuser

	Baujahresklassen	Ø-Preis	Min	Max	Preisspanne	Median	WFL	GFL	Anzahl	
<u>t</u> e	1984 - 1994	€	€	€	€	€	m²	m²	0	
Monate	1995 - 2001	€	€	€	€	€	m²	m²	0	
Σ	2002 - 2007	€	€	€	€	€	m²	m²	0	
12	Altbau gesamt	11.730 €	6.379 €	18.205 €	7.518 - 14.591 €	12.459 €	207 m²	940 m²	14	
ate	1984 - 1994	6.003 €	6.003 €	6.003 €	6.003 - 6.003 €	6.003 €	446 m²	683 m²	1	
Monate	1995 - 2001	€	€	€	€	€	m²	m²	0	
	2002 - 2007	€	€	€	€	€	m²	m²	0	
24	Altbau gesamt	11.314€	5.563 €	18.205 €	7.032 - 14.779 €	11.533 €	188 m²	950 m²	33	

Preistrends Wohnungen



Für Wiederverkauf ist ein Aufwärtstrend von 8,8 % bezogen auf das Vorjahr (Gesamtjahr vom 1.1. - 31.12.) zu erwarten.

2018 2020

160%

120%

Preistrends Einfamilienhäuser



Für Wiederverkauf ist ein Aufwärtstrend von 13,6 % bezogen auf das Vorjahr (Gesamtjahr vom 1.1. - 31.12.) zu erwarten.

ANGEBOTSPREISE/M²

IN DER NACHBARSCHAFT*

9.070€ 8.360€ Ø 24 Monate

ANGEBOTSDAUER IM Ø DER LETZTEN 24 MONATE**

10,1 Wochen

*Der Angebotspreis in der Nachbarschaft liegt aktuell bei durchschnittlich 9.070 €. In den letzten 12 Monaten ist er durchschnittlich um 8,45 % gestiegen. **Aus allen Angeboten der gängigen Immobilienportale ergibt sich in den letzten

dauer von 10,14 Wochen.

24 Monaten eine durchschnittliche Angebotsverweil-

1.954.000€ 1.611.000€ Ø 24 Monate

ANGEBOTSDAUER IM Ø DER LETZTEN 24 MONATE**

7,3 Wochen

*Der Angebotspreis in der Nachbarschaft liegt aktuell bei durchschnittlich 1.954.000 €. In den letzten 12 Monaten ist er durchschnittlich um 10,26 % gestiegen. **Aus allen Angeboten der gängigen

Immobilienportale ergibt sich in den letzten 24 Monaten eine durchschnittliche Angebotsverweildauer von 7,29 Wochen.

Annahmen für alle Stadtteile:

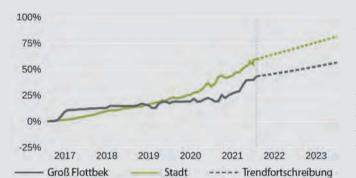


GROSS FLOTTBEK

Angebotspreistabelle Wohnungen

	Baujahresklassen	Ø-Preis	Min	Max	Preisspanne	Median	WFL	Anzahl
<u>t</u> e	1984 - 1994	6.703 €	5.642 €	8.750 €	5.686 - 8.114€	6.210€	80 m²	4
onate	1995 - 2001	€	€	€	€	€	m²	
Σ	2002 - 2007	€	€	€	€	€	m²	
12	Altbau gesamt	6.923 €	4.844 €	11.079€	5.411 - 9.583€	6.234 €	77 m²	53
ate	1984 - 1994	5.985 €	4.378 €	8.750 €	4.671 - 6.914€	5.950 €	91 m²	14
Monate	1995 - 2001	6.624 €	4.512€	8.475 €	4.624 - 7.917€	6.718€	140 m²	10
Σ	2002 - 2007	€	€	€	€	€	m²	
24	Altbau gesamt	6.869 €	3.834 €	11.828€	4.825 - 9.446 €	6.435 €	85 m²	119

Preistrends Wohnungen



Für Wiederverkauf ist ein Aufwärtstrend von 9,8 % bezogen auf das Vorjahr (Gesamtjahr vom 1.1. - 31.12.) zu erwarten.

9,8%

ANGEBOTSPREISE/M² IN DER NACHBARSCHAFT*

6.720€ 7.060€ Ø 24 Monate

ANGEBOTSDAUER IM Ø **DER LETZTEN 24 MONATE****

8,0 Wochen

*Der Angebotspreis in der Nachbarschaft liegt aktuell bei durchschnittlich 6.720 \in . In den letzten 12 Monaten ist er durchschnittlich um 4,79 % gefallen. **Aus allen Angeboten der gängigen Immobilien-

portale ergibt sich in den letzten 24 Monaten eine durchschnittliche Angebotsverweildauer von 8,00

Angebotspreistabelle Einfamilienhäuser

	Baujahresklassen	Ø-Preis	Min	Max	Preisspanne	Median	WFL	GFL	Anzahl
<u>t</u> e	1984 - 1994	€	€	€	€	€	m²	m²	
Monate	1995 - 2001	7.946 €	5.313€	10.579 €	5.839 - 10.053 €	7.946 €	279 m²	639 m²	2
Σ	2002 - 2007	€	€	€	€	€	m²	m²	
12	Altbau gesamt	9.369 €	4.000 €	12.692 €	6.889 - 12.115 €	9.268 €	159 m²	486 m²	32
ate	1984 - 1994	6.713 €	6.713€	6.713€	6.713 - 6.713€	6.713 €	432 m²	1.074 m²	1
Monate	1995 - 2001	6.784 €	5.313€	10.579 €	5.357 - 9.141€	5.622 €	140 m²	313 m²	4
Σ	2002 - 2007	8.179 €	6.536 €	9.750 €	6.879 - 9.450€	8.250 €	140 m²	420 m²	3
24	Altbau gesamt	8.672 €	4.000 €	13.333€	5.781 - 12.115€	8.616€	159 m²	476 m²	60

Preistrends Einfamilienhäuser



Für Wiederverkauf ist ein Aufwärtstrend von 8,9 % bezogen auf das Vorjahr (Gesamtjahr vom 1.1. - 31.12.) zu erwarten.

8,9%

ANGEBOTSPREISE/M² IN DER NACHBARSCHAFT*

1.805.000€ 1.457.000€ Ø 24 Monate

ANGEBOTSDAUER IM Ø

DER LETZTEN 24 MONATE**

10,4 Wochen

*Der Angebotspreis in der Nachbarschaft liegt aktuell bei durchschnittlich 1.805.000 €. In den letzten 12 Monaten ist er durchschnittlich um 11,93 % gestiegen.

**Aus allen Angeboten der gängigen Immobilienportale ergibt sich in den letzten 24 Monaten eine durchschnittliche Angebotsverweildauer von 10,43 Wochen.

NIENSTEDTEN

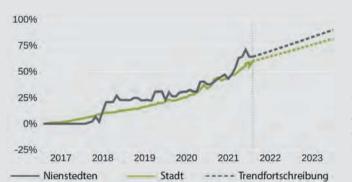
Angebotspreistabelle Wohnungen

	Baujahresklassen	Ø-Preis	Min	Max	Preisspanne	Median	WFL	Anzahl
<u>t</u> e	1984 - 1994	7.559 €	7.000 €	8.091 €	7.117 - 7.990 €	7.585 €	110 m²	3
Monate	1995 - 2001	€	€	€	€	€	m²	
Σ	2002 - 2007	8.548 €	8.548 €	8.548 €	8.548 - 8.548 €	8.548 €	155 m²	1
12	Altbau gesamt	5.667 €	2.254 €	11.056 €	3.485 - 9.380 €	4.743 €	51 m²	79
<u>t</u> e	1984 - 1994	7.361 €	6.770 €	8.091 €	6.839 - 7.939 €	7.293 €	110 m²	4
Monate	1995 - 2001	7.550 €	7.348 €	7.752 €	7.338 - 7.712€	7.550 €	167 m²	2
Σ	2002 - 2007	8.167 €	7.807 €	8.548 €	7.875 - 8.468 €	8.146 €	75 m²	3
24	Altbau gesamt	5.467 €	2.254 €	13.215 €	3.031 - 9.013€	4.515€	55 m²	137

Angebotspreistabelle Einfamilienhäuser

	Baujahresklassen	Ø-Preis	Min	Max	Preisspanne	Median	WFL	GFL	Anzahl	
te	1984 - 1994	7.259 €	7.259 €	7.259 €	7.259 - 7.259 €	7.259 €	343 m²	1.065 m²	1	
Monate	1995 - 2001	16.143 €	16.143 €	16.143 €	16.143 - 16.143 €	16.143€	350 m²	2.429 m²	1	
Σ	2002 - 2007	€	€	€	€	€	m²	m²		
12	Altbau gesamt	9.515€	4.000 €	17.160 €	5.908 - 14.442 €	8.428 €	179 m²	790 m²	42	
ıţe	1984 - 1994	7.839 €	7.259 €	8.419 €	7.375 - 8.303 €	7.839 €	222 m²	1.065 m²	2	
onate	1995 - 2001	16.143€	16.143€	16.143€	16.143 - 16.143 €	16.143€	350 m²	2.429 m ²	1	
Σ	2002 - 2007	7.681 €	3.118€	10.294 €	4.420 - 10.161 €	9.631 €	176 m²	550 m²	3	
24	Altbau gesamt	8.855 €	2.747 €	17.172€	5.314 - 13.007 €	8.303 €	200 m²	819 m²	83	

Preistrends Wohnungen



Für Wiederverkauf ist ein Aufwärtstrend von 14,9 % bezogen auf das Vorjahr (Gesamtjahr vom 1.1. - 31.12.) zu erwarten.

ANGEBOTSDAUER IM Ø

8.830€ 8.440€ Ø 24 Monate

ANGEBOTSPREISE/M²

IN DER NACHBARSCHAFT*

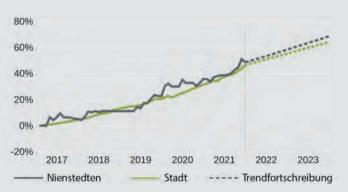
DER LETZTEN 24 MONATE**

7,9 Wochen

*Der Angebotspreis in der Nachbarschaft liegt aktuell bei durchschnittlich 8.830 €. In den letzten 12 Monaten ist er durchschnittlich um 4,60 % gestiegen.

**Aus allen Angeboten der gängigen Immobilienportale ergibt sich in den letzten 24 Monaten eine durchschnittliche Angebotsverweildauer von 7,86 Wochen.

Preistrends Einfamilienhäuser



Für Wiederverkauf ist ein Aufwärtstrend von 13,8 % bezogen auf das Vorjahr (Gesamtjahr vom 1.1. - 31.12.) zu erwarten.

ANGEBOTSPREISE/M² IN DER NACHBARSCHAFT*

1.717.000€ 1.651.000€ Ø 24 Monate

ANGEBOTSDAUER IM Ø **DER LETZTEN 24 MONATE****

15,7 Wochen

*Der Angebotspreis in der Nachbarschaft liegt aktuell bei durchschnittlich 1.647.000 €. In den letzten 12 Monaten ist er durchschnittlich um 8,06 % gestiegen. **Aus allen Angeboten der gängigen Immobilien-

portale ergibt sich in den letzten 24 Monaten eine durchschnittliche Angebotsverweildauer von 15,71 Wochen.



Sonnige Endetage in Sülldorf/Blankenese

Hochwertige Ausstattung mit Kamin und zwei Dachterrassen



Willkommen im neuen Zuhause

Immobiliennummer HHM181

Baujahr 2004	Wohn/Nutzfläche ca. 128 m²
Zimmer	Hausgeld
3,5	€ 353

Käufercourtage 3,57 % inkl. MwSt.

Kaufpreis € 965.000

Kurzexposé

- Parkett in allen Räumen
- bis zu 3 m hohe Decken, lichtdurchflutet
- 2 Bäder mit Fußbodenerwärmung und Fenstern
- Offener Kamin im großzügigen Wohnbereich
- Komplett ausgestattete Einbauküche
- Ankleidezimmer
- Außenstellplatz inklusive

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Bj. 2004, Energiewert: 66,4 kWh/(m²*a), CO2: 15,9 kg/(m²*a), EEK: B, wesentlicher Energieträger: Gas.









ANZEIGE



Der neue Volvo C40 Recharge Pure Electric.

Die Welt verändert sich, und wir uns mit ihr. Entdecken Sie mit dem Volvo C40 Recharge Pure Electric unseren ersten Volvo, der ausschließlich mit rein elektrischem Antrieb erhältlich ist. Der neue, rein elektrische Crossover bietet ein nachhaltiges Mobilitätserlebnis, extravagantes Design und innovative Technologie. Er ist unser nächster Schritt in eine emissionsfreie Zukunft.

Wir stehen Ihnen bei Fragen – auch zum staatlichen Umweltbonus für Elektrofahrzeuge¹ – gern zur Verfügung.

EINPARKHILFE VORN UND HINTEN MIT AUTOMATISCHEM BREMSEINGRIFF (HINTEN) | RÜCKFAHRKAMERA | PANORAMA-GLASDACH | SAFETY ASSISTANCE | GOOGLE SERVICES INKL. NAVIGATION MIT GOOGLE MAPS | LED-SCHEINWERFER "THORS HAMMER" | LENKRAD- UND SITZHEIZUNG VORN, WÄRMEPUMPE | VERKEHRSZEICHEN-ERKENNUNG | 9"-TOUCHSCREEN | ANDROID INFOTAINMENTSYSTEM | ISOFIX | KLIMAAUTOMATIK | INDUKTIVES SMARTPHONE-LADESYSTEM | 19"-5-SPEICHEN SPORT-DESIGN LM FELGEN | UVM.

BEI UNS FÜR 239,- EURO/MONAT²

Inkl. Wartung & Verschleiß und Ganzjahresreifen

Volvo C40 Recharge Pure Electric, 170 kW (231 PS), Stromverbrauch kombiniert 19,7 kWh/100 km, elektrische Reichweite: innerorts ~400 km, kombiniert ~400 km (kann unter realen Bedingungen variieren), Werte gem. WLTP-Testzyklus.

1) Der Volvo Elektro Bonus/die Innovationsprämie beträgt bis 31.12.2022 insgesamt € 9.000,—. Der Anschaffungspreis berücksichtigt den Herstelleranteil des Volvo Elektro Bonus/der Innovationsprämie i. H. v. € 3.000,— (Ersparnis gegenüber der UVP unter Berücksichtigung aller Herstellerrabatte). Die Leasing-Sonderzahlung entspricht in ihrer Höhe dem staatlichen Anteil der Innovationsprämie i. H. v. € 6.000,—, der bei Vorliegen der Fördervoraussetzungen auf Antrag vom Bund ausgezahlt wird. Detaillierte Informationen finden Sie unter www.bafa.de. Änderungen vorbehalten.

2) Ein Gewerbe-Kilometer-Leasing-Angebot der Volvo Car Financial Services – ein Service der Santander Consumer Leasing GmbH (Leasinggeber), Santander-Platz 1, 41061 Mönchengladbach – für einen Volvo C40 Recharge Single Motor Core, Einstufenantrieb, 170 kW (231 PS). Mtl. Leasingrate € 239, –, bei einer Laufzeit von 36 Monaten, 10.000 km Laufleistung / Jahr, € 6.000, – Leasing-Sonderzahlung. Angebot zzgl. Überführungs- und Zulassungskosten i. H. v. € 1.074,79 und zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer. Ausgeschlossen sind spezielle Kundengruppen wie z. B. Taxis, Fahrschulen und Mietwagen. Bonität vorausgesetzt. Gültig solange der Vorrat reicht. Beispielfoto eines Fahrzeugs der Baureihe, die Ausstattungsmerkmale des abgebildeten Fahrzeugs sind nicht Bestandteil des Angebots.





Dienstleister & Handwerker

UNSERE EMPFEHLUNG: UNSERE TOP PARTNER AUS DER REGION



Glaserei

Verglasungsarbeiten: Spiegel, Duschwände, Küchenrückwände uvm. vom Profi.

Francis Breiter

Glaserei Breiter Ruhrstraße 158, 22761 Hamburg www.breiter-glaserei.de 040 - 439 38 32 info@breiter-glaserei.de



Sonnenschutz & Sicherheitstechnik Wir stellen alles in den Schatten! Maßgeschneiderte Sonnenschutzlösungen.

Tanja Thierfelder

HST Thierfelder GmbH Galgenberg 31, 22880 Wedel www.hst-thierfelder.de 04103 - 91 90 01 info@hst-thierfelder.de



Renovierung aus einer Hand

Hamburg-Renovierung bietet umfassende Gewerke vom Fliesenleger bis zum Maler.

Kamil Szulc Szulc Bauleistungen Kronskamp 17, 22880 Wedel www.hh-renovierung.de 0173 - 665 10 74 info@hh-renovierung.de



Haushaltsauflösungen

Entrümpelung und Auflösung von ganzen Haushalten zu fairen Preisen.

G. Barsegian

Arcax Haushaltsauflösungen Kronskamp 131, 22880 Wedel www.haushaltsaufloesung-arcax.de 04103 - 80 68 530 info@arcax.de



Immobilienvermögen in der Nachfolge Beratung - Struktur - Organisation

Katharina Messall strukturieren - tranieren - nachhalten Müllenhoffweg 46f, 22607 Hamburg www.katharina-messall.com

040 - 36 19 12 67 mail@katharina-messall.com



Anwälte und Notare

Fachanwälte für Miet- und Eigentumsrecht, Erb- und Familienrecht, Baurecht, Notariat

Oliver Löhnert

Triskatis Lindenstraße 19 - 21, 25421 Pinneberg www.kanzlei-pinneberg.de

04101 - 21 0 80 office@kanzlei-pinneberg.de



Meisterbetrieb für Elektro-, Licht- und Kommunikationstechnik und Haussicherheit.

Oliver Gorte

Hermann Sorger GmbH Osterholder Allee 27, 25421 Pinneberg www.elektro-sorger.de 04101 - 629 26 info@elektro-sorger.de



Heizung & Sanitär

Meisterbetrieb für Heizungstechnik und Sanitärinstallation.

Torben Hansen

Jens Hansen Sanitärtechnik Rickenweg 36, 25497 Prisdorf www.heizungsbau-pinneberg.de 04101 - 78 11 80 hansen@heizungsbau-pinneberg.de



Verwaltung

Zinshausverwaltung - individuell, persönlich, professionell.

Antje Michelsen

Michelsen Immobilien Hittfelder-Stieg 4, 22607 Hamburg www.michelsen-immobilien.de 040 - 88 12 91 83 info@michelsen-immobilien.de



Architekt

Planungsleistungen für Sanierungen von Altbauten und Neubau

Andreas Wolf

Architekt

Haubachstraße 18, 22765 Hamburg

040 - 38 65 68 03 buerowolf@gmx.de



Küchenstudio

Individuelle Küchenplanungen, Siematic-Partner und Objektküchen

Daniel Fenske

Küchen Kate Fenske oHG Dingstätte 47, 25421 Pinneberg www.kuechen-kate.de 04101 - 22086 info@kuchen-kate.de

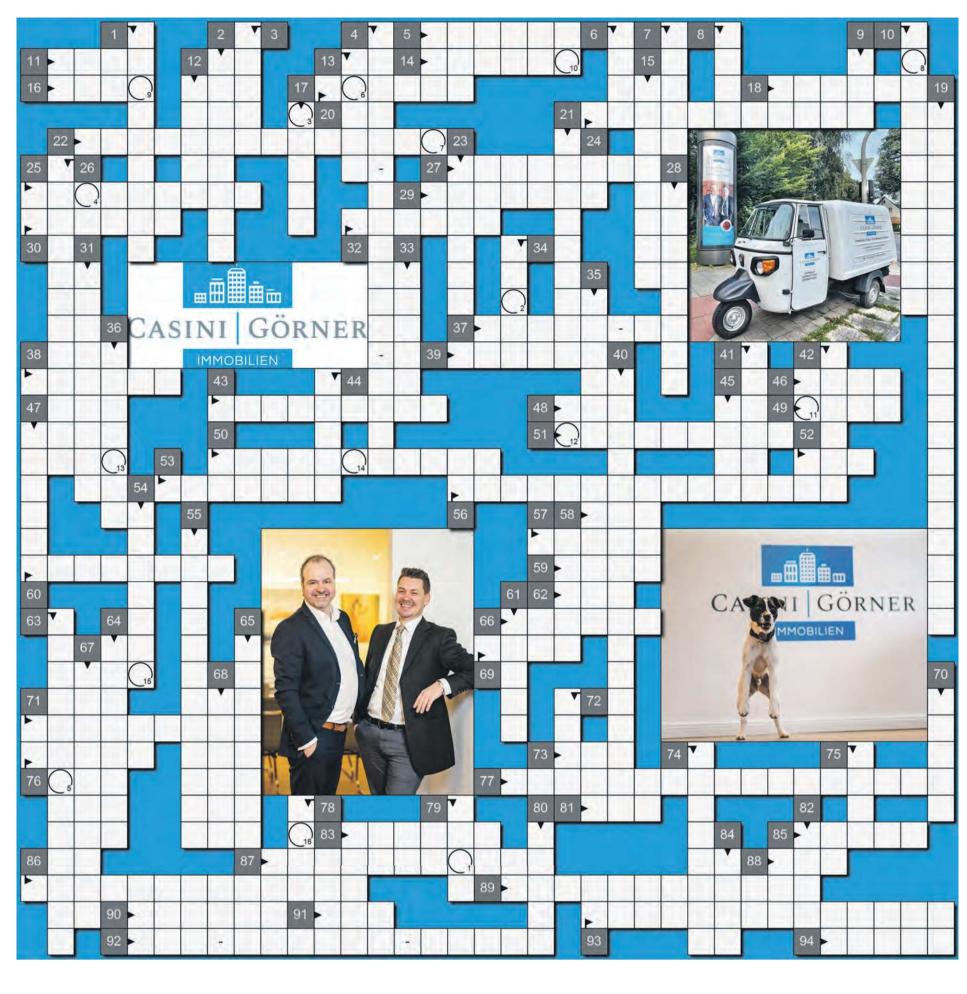


Umzüge und Möbelmontage Gut lachen haben beim Umzug... Reibungslose Umzüge zu fairen Preisen.

Thomas Bethge

BT Umzüge & Transporte e.K. Kieler Straße 450, 22525 Hamburg www.bt-umzuege.de 040 - 85 50 28 78 info@bt-umzuege.de

FRAGEN: SEI UNSERE



- Reetgedeckter Gasthof in Othmarschen mit ca. 16% Steigung mit der "Steilste" in Hamburg Wassertiefe messen Kunstmuseum im Park (Othmarschen)
- Wahrzeichen Hamburg
- Verbannungsort Nachlassnehmerin
- Laubbaum
- Spieleinsatz
- Nachbarstadtteil von Blankenese 10
- Pferdesport
- umgangssp. Lichtzeichenanlage 12 13 unrund laufen
- 14
- umgangsp. Bez. Schnellstraße in Rissen 15 Klebeband
- 16 Planet
- 17 Schauspielerin
- Segelleine 18

22

- Lokalmagazin Elbvororte 19 kurze Werbemelodie
- 20 21 Katasterauszug
- Lesehilfe
- Kiosk Nienstedten Elbufer 24 25 Malariamücke
- Name eines Geschäftsführers bei CG Immobilien
- Kirchengebäude 27 Name Teestube im Hirschpark
- 29 Knochenbruch
- 30 unbedarft 31 öffentl. Register/ Verzeichnis für Immobilien

Künstlerquartier in Blankenese / Fischerdorf

Kulturzentrum in Ottensen

- nicht Elbe, sondern...
- Türkisches Bad 34
- immer gern im Motorraum (Tier)
- Pflanzenkunde 36
- Justizvollzugsanstalt in HH 37
- 38 Nachbarstadtteil Groß Flottbek
- 39 **Jahreszeit**
- Viertel im Waldgebiet von Rissen Japanische Selbstverteidigung 41
- 42 Kochstelle
- Land ehem. Zugehörigkeit von Altona
- Nachbarstadt von HH in SH
- Klebstoff
- 46 Währung
- 47 wichtige Handelsware in Hamburg 48 in der Nähe
- 49 munter, vorwitzig
- Landschaftsschutzgebiet Unterelbe in Blankenese
- Zeugnis vom Nachlassgericht 51 52 Lebensbund
- 53 nicht gesetzmäßig
- Unabhängigkeit 54 Museum im Falkenstein
- Konzerthaus in Hamburg (Norderelbe) 56
- 57 Kletterpflanze
- 58 Schalterstellung 59 Platzmangel
- Name Museum der Elektrizität in HH
- 61 positives Gefühl
- Inselbewohner 62 63 Maler/ Grafiker (1847-1935) nach
 - Adresse CG Immobilien

- Spitzname von Eimsbüttel
- 65 Schreiender
- Kennwort
- Name Holzhaus im Jenisch Park 67
- 68 Streitschlichter
- 69 Seebad auf Sylt
- 70 Kautschukmilch
- Spiel- & Freizeitfläche Rissen
- 72 Märchenfigur
- 73 in guter Form
- Schiff für Personenrundfahrten
- 75 Wohngebäude
- Spring- & Dressurturnier Klein Flottbek (Abkürzung)
- 77 Sitz von CG Immobilien 78 Walöl
- 79 unbedarft Turnübung 80
- Insel (französisch)
- 82 Kreditinstitut
- 83 Storchenname in Tierfabel 84 Komiker wohnhaft in Hamburg (Vorname)
- 85 Kehraerät
- Name GF bei CG Immobilien Museumsschiff im HH Hafen 87
- 88 Segelschiff
- Kreisverkehr von Eppendorf 89
- 90 Schlusssilbe
- Sprengstoff
- längste Straße von Altona 92 93 Kirche am Roosens Weg (Othmarschen)
- Speisefisch

LÖSUNG: 12 13 15

Zu gewinnen gibt es dieses Mal einen 75 €-Gutschein für die Fleischerei Holger Umland in der Liebermannstraße 50. Bitte senden Sie uns eine Mail mit Ihrer Adresse und Ihren Kontaktdaten sowie dem Lösungswort an: info@cg-makler.de. Einsendeschluss ist der 15. März 2022. Der Gewinner wird per Mail bis zum 31. März 2022 benachrichtigt. Das Mindestalter zur Teilnahme beträgt 18 Jahre. Die Lösung des vorherigen Rätsels finden Sie auf unser Facebook-Seite und unserer Homepage. Mit Einsendung des Lösungswortes erklärt sich der Teilnehmer einverstanden, dass sein Name (Vor- und Zuname) auf unserer Facebook-Seite und/oder Homepage veröffentlicht wird.



Schenefeld: Neuwertige Doppelhaushälfte

Familiengeeignet mit Süd-/Westgarten und Carport



Ihr neuer Lieblingsplatz?

Immobiliennummer HHN111

Baujahr 2016	Wohn/Nutzfläche ca. 125 m²
Zimmer	Grundstück
5	ca. 449 m²

Käufercourtage keine

Kaufpreis € 695.000

Kurzexposé

Hochwertiges Wohnhaus mit 4 Jahren Rest-Gewährleistung vom Bauträger

- KfW55-Standard mit Wärmepumpe und Photovoltaikanlage (1,9 kWh)
- Fußbodenheizung in allen Räumen (außer Studiozimmer)
- Einbauküche mit Markengeräten
- heller Wohn-/Essbereich mit ca. 28m² angrenzender Terrasse
- Großzügiges Vollbad, 3 Schlafzimmer zzgl. großes Studiozimmer im Dachgeschoss
- Gartenhaus, Carport mit Geräteraum und zusätzlicher Außenstellplatz

Energieausweis: Bedarfsausweis, Bj. 2016, Energiewert: 13 kWh/(m²*a), CO2: 11 kg/(m²*a), EEK: A+, wesentlicher Energieträger: Strom (Wärmepumpe).











DEMNÄCHST: Baugrundstück für ein MFH und ein Doppelhaus

Kurzexposé

Baugrundstück in zentraler Lage von Pinneberg

- Altbestand mit einem kleinen Mehrfamilienhaus
- bebaubar nach Bebauungsplan (vorne MI IIa, hinten WA IIo)
- mögliche Wohn- und Gewerbefläche voraussichtlich mind. 950 m²
- derzeitige Mieteinnahme ca. € 23.000 p. a.

Energieausweis: Bedarfsausweis, Bj. 1970, Energiewert: 473 kWh/(m²*a), EEK: H, wesentlicher Energieträger: Öl.

Grundstück	Wohnfläche IST	Käufercourtage
ca. 1.562 m²	ca. 230 m²	PROVISIONSFREI
Wohnfläche SOLL	Mieteinnahme	Kaufpreis
mind. 950 m²	ca. 23.000 Euro (p.a)	1.175.000 Euro

Immobiliennummer HHN106





Halstenbek: Kernsanierte Doppelhaushälfte mit großem Garten

Kurzexposé

Ruhige Lage von Halstenbek mit großem Grundstück und Stellplatz

- 2020 umfangreich saniert: Sanitär, Dach, Elektrik, Bad, Küche
- moderne Einbauküche, zwei vollwertige Bäder
- zwei große Schlafzimmer mit zusätzlichem Ankleideraum
- geräumiger und heller Wohn-/Essbereich

Energieausweis: Bedarfsausweis, Bj. 1951, Energiewert: 182 kWh/(m²*a), CO2: 46 kg/(m²*a), EEK: F, wesentlicher Energieträger: Gas

Baujahr	Wohn/Nutzfläche	Grundstück
1951	ca. 112 m²	ca. 629 m²
Zimmer	Nebenkosten	Kaltmiete
4	90 Euro	1.627 Euro

Immobiliennummer HHM176



Auf den Spuren der...

"Eierhütte" im Jenischpark

Story

Betrachtet man diese entzückende Holzhütte träumerisch, erwartet man eigentlich im nächsten Moment eine Einladung von Bilbo Beutlin zu Tee und Gebäck. Aber nein: diese historische Hütte liegt nicht im Auenland, sondern in einer der wahrscheinlich schönsten Parkanlagen Hamburgs: im Jenischpark. Und wir können eigentlich behaupten, dass fast jeder Bewohner in Flottbek und Othmarschen diese Hütte kennt und seine eigenen Erlebnisse damit verbindet. Ob Ausflüge von Kindergartenkindern, Schulklassen, organisierte Führungen, Jugendliche in der Nacht oder einfach das Butterbrot zwischendurch. Eines ist sicher: Sie ist einzigartig und blickt auf eine über 200-jährige Geschichte zurück.

Ursprünglich um 1790 durch Caspar Voght beauftragt, hat diese Moos- oder Borkenhütte ihren volkstümlichen Namen "Eierhütte" aufgrund der ovalen Fensterausschnitte erhalten. Es wurde damals gezielt eine Hütte und Sitze "aus den Aesten der Bäume, welche sie beschatten, und dem in diesem Schatten wachsenden Moose zusammen gesetzt". Die Inschrift im Giebel AMICIS ET QVIETI verweist auf den damaligen Verwendungszweck: "Den Freunden und der Ruhe geweiht". Die ursprüngliche "Hütte" diente der Gedankenwelt sowie der Besinnung und veranlasste Caspar Voght mit seinem Flottbeker Freundeskreis, bedeutenden Philosophen, Naturwissenschaftlern und auch Politikern, sich auszutauschen.



Nach dem zweiten Weltkrieg musste die Hütte weichen und wurde erst 1995 mit Hilfe von Spendengeldern nachgebaut. Anstatt eines Reetdaches wurde Gras als Dachbegrünung verwendet. Dann 2021 erfolgte durch das Bezirksamt Altona für ca. € 25.000,- eine aufwendige Restauration: Eine neue Dachabdichtung inkl. Dachbegrünung musste her; eine Außenverkleidung durch Eichenschwarten, Entfernung von Graffiti; der alte, zum Teil abgetragene Boden wurde durch einen neuen Lehmboden ersetzt und Teile des Weges erneuert.

Heutzutage ist wesentlich mehr in der "Eierhütte" los. Und sicherlich ist es schwieriger, sich sitzend der Philosophie hinzugeben, wenn auf der Nachbarwiese ein "los Bruno, hol das Stöckchen" herschallt. Und selbstverständlich ist die Hütte bei der Jugend bekannt und wird teilweise als abendlicher Treffpunkt genutzt. Schade ist nur, dass am nächsten Tag die Naturhütte mit Leergut und Müll zurückgelassen wird, oder das eine oder andere Graffiti bleibt. Aber wir waren alle mal jung und die Jungen werden auch irgendwann alt. Insofern kann man nur auf die Vernunft und den Respekt gegenüber gemeinschaftlichem Eigentum hoffen.

Fakten:

- um 1790 durch Caspar Voght beauftragt –
 wahrscheinlich von dem Baumeister J.A. Arens erbaut
- um 1945 abgerissen und bis 1991 durch einen Pavillon ersetzt
- 1995 dank Spendengeldern der Herman-Reemtsma-Stiftung durch den Nienstedtener Zimmermann Hauke Weber nachgebaut
- 2021 aufwendig restauriert





Einen Ausflug ist die bezaubernde Hütte fraglos Wert. Und es findet sich sicherlich ein Moment der Ruhe, in dem der Blick über die Wiese schweift und vielleicht die eine oder andere Elfe entdeckt wird. Wer sich noch mehr mit dem Jenischpark beschäftigen möchte, der wird auf der Homepage des Vereins "Freunde des Jenischparks e.V." fündig - https://www.jenischparkverein.de/.

Martina Casini

(Quellenhinweis: Die hier aufgeführte "Geschichte" wurde aufgrund von Onlinerecherchen aus verschiedenen öffentlichen Einträgen erstellt. Alle Angaben sind ohne Gewähr, da die Korrektheit nicht überprüft werden konnte).



Das Buch über Othmarschen

Othmarschen in Geschichte und Geschichten, dazu viele Bilder – anläßlich des Stadtteil-Jubiläums bietet die neue Chronik Wissenswertes, Interessantes und Launiges aus 700 Jahrhunderten.

Erhältlich bei Casini & Görner Immobilie und in der Geschäftsstelle vom Bürgerverein Flottbek Othmarschen, dienstags von 16 Uhr bis 18 Uhr, donnerstags von 9 Uhr bis 12 Uhr, Telefon: 040 89077 10

Mindestspende 10€

IMPRESSUM

Herausgeber, Redaktion & Verlag: Casini & Görner Immobilien GmbH & Co. KG, Liebermannstraße 44a, 22605 Hamburg

Geschäftsführer: Patrick Görner, Enrico Casini

Gestaltung: Christiane Christiansen, www.agentur-christiansen.de

Druck: A.Beig Druckerei und Verlag GmbH & Co. KG, Pinneberg

Erscheinungsweise und Auflage: 4 x jährlich, 10.000 Stck.

Ansprechpartner und Anzeigenverwaltung: Patrick Görner, info@cg-makler.de

©2022 Casini & Görner Immobilien GmbH & Co. KG



Inhaber Olaf Glasmeyer vor Markt im Landhaus, 2021

Unternehmen aus der Nachbarschaft:

Glasmeyer - Lebensmitteleinzelhandel mit Herz

Mit mehr als 60 Jahren Erfahrung bieten wir in unseren Glasmeyer-Märkten als unabhängiger, familiengeführter und exklusiver Lebensmittelhändler unseren Kundlnnen seit Beginn an hochwertige Einkaufserlebnisse für Jung und Alt. Gemeinsam mit unseren regional und überregionalen Partnerlnnen garantieren wir Frische, Vielfalt, Qualität und Nachhaltigkeit für die Elbvororte Hamburgs.

Von Beginn an familiär und fair

Am 22. September 1961 eröffnete August Glasmeyer, der Vater des jetzigen Inhabers Olaf Glasmeyer, seinen ersten Lebensmittelladen in Hamburg. Seine Ehefrau und Schwiegermutter sowie ein "Laufjunge" waren die ersten MitarbeiterInnen und bildeten somit den Grundstein des heutigen Familienbetriebs. 1963 folgte eine weitere Eröffnung: Das "Landhaus" im Kalckreuthweg in Großflottbek wurde von einem Kino in einen Supermarkt umgebaut. Mit einer Vergrößerung der Produktauswahl und 12 neuen MitarbeiterInnen konnten dadurch zwischen Frische und Vielfalt die Kundennähe und Beratung von Anfang an ganz oben stehen.

Schon als Kind mit Dreirad vor dem Gründungsmarkt wuchs Olaf Glasmeyer als Lebensmittelhändler heran und sah die Werte seines Vaters im Alltag Früchte tragen. Neben seiner Frau Andrea, die sich seit 25 Jahren in der Firma einbringt, haben sich auch seine beiden Töchter Liv und Anika dazu entschlossen, nach dem Studium die Rollen der Sortiments- und Personalleitung einzunehmen. Damit bilden sie ein authentisch bodenständiges Führungsteam, welches sich jede Woche austauscht und berät. Dieses familiäre und gesellige Arbeitsklima samt gegenseitigen Vertrauen wird an alle ca. 130 MitarbeiterInnen weitergegeben und im alltäglichen Umgang mit KundInnen, PartnerInnen und als Sponsor gelebt:

Freundlichkeit, Zusammenarbeit auf Augenhöhe, Hilfsbereitschaft und Unterstützung.

Neben Umbauarbeiten und Renovierungen im Traditionsmarkt Landhaus kam 1982 ein Supermarkt in der Waitzstraße hinzu. 2006 wurden aus den damaligen SPARMärkten die "Glasmeyer im Landhaus" bzw. "Glasmeyer in der Waitzstraße" – und 2016 eröffnete der neuste in den Othmarscher Höfen. Insgesamt umfasst die Verkaufsfläche ca. 2700 m². Der Name Glasmeyer an allen drei Märkten spiegelt zum einen die dritte Generation der beiden Töchter, sowie die Unabhängigkeit des Unternehmens Glasmeyer & Co. KG als eigenständiger Lebensmittelhändler in den Elbvororten, im Hamburger Westen wider – seit mehr als 60 Jahren.





Glasmeyer im Landhaus
Glasmeyers REWE in der Waitzstraße
Glasmeyers REWE in den Othmarscher Höfen





ANZEIGE



040 8819 0891-0

Hamburg • Schleswig-Holstein • Niedersachsen

Finanzierungsgalerie Nord GmbH

Ballindamm 6

20095 Hamburg

mail@finanzierungsgalerie.de www.finanzierungsgalerie.de