



CASINI | GÖRNER

IMMOBILIEN

1. Quartal 2023

# IMMOBILIENMAGAZIN

Für den Hamburger Westen



## Schöner Wohnen in Hamburg



### RÄTSEL

Großes Kreuzworträtsel



### DESIGN-IKONEN

Moderner denn je



ALLES RUND UMS WOHNEN  
PRÄSENTIERT VON DEM  
TOP-IMMOBILIENMAKLER  
IHRER REGION

ENRICO CASINI & PATRICK GÖRNER  
CASINI & GÖRNER IMMOBILIEN

## ANZEIGE

VOLVO

# Der Volvo XC60 Black Edition.

Unser dynamisches Plug-in Hybrid-SUV.  
Jetzt als attraktives Sondermodell.



### Der Volvo XC60 Black Edition Plug-in Hybrid.

Der Volvo XC60 Black Edition überzeugt mit einem komplett schwarzen Exterieur, dunklem Interieur und wertiger Ausstattung. Ein ausdrucksstarker Look, der sich konsequent bis ins Detail, wie beispielsweise mit einem schwarzen Iron Mark und Kühlergrill, durchzieht.

EINPARKHILFE VORN + HINTEN MIT AUT. BREMSEINGRIFF HINTEN | RÜCKFAHRKAMERA | SAFETY ASSISTANCE | SITZHEIZUNG | LENKRADHEIZUNG | PANAROMA-GLASSCHIEBEDACH | HECKKLAPPENAUTOMATIK | KEYLESS-DRIVE | DIGITAL SERVICES INKL. NAVI MIT GOOGLE MAPS | VORKONDITIONIERUNG PER APP | VOLL-ELEKTRISCHE SITZE | SUBWOOFER | LEDERPOLSTERUNG | 21"-5-DOPPELSPEICHEN-DESIGN BLACK EDITION | UVM.

BEI € 0,- ANZAHLUNG BEI UNS FÜR

€ 549,-/Monat<sup>1</sup>  
(netto)

Besuchen Sie uns für eine Probefahrt.

Volvo XC60 Recharge T6 AWD Plus Black Edition, 186 kW (253 PS) & 107 kW (145 PS), Energieverbrauch gewichtet\*, kombiniert: 1,1 l/100 km und 19,5 kWh Strom/100 km, CO<sub>2</sub>-Emissionen kombiniert 24 g/km, elektrische Reichweite: kombiniert 76 km (kann unter realen Bedingungen variieren), Werte gem. WLTP-Testzyklus. \*Gewichtete Werte sind Mittelwerte für Kraftstoff- und Stromverbrauch von extern aufladbaren Hybridelektrofahrzeugen bei durchschnittlichem Nutzungsprofil und täglichem Laden der Batterie.

1) Ein Gewerbekunden-Kilometer-Leasing-Angebot der Volvo Car Financial Services – ein Service der Santander Consumer Leasing GmbH (Leasinggeber), Santander-Platz 1, 41061 Mönchengladbach – für einen Volvo XC60 Recharge T6 AWD (Benzin/Elektro) Geartronic Plus Black Edition, 8-Gang Automatikgetriebe, Hubraum 1.969 cm<sup>3</sup>, 186 & 107 kW (253 + 145 PS). Monatliche Leasingrate 549,58 Euro, Vertragslaufzeit 36 Monate, Laufleistung pro Jahr 10.000 km, Leasing-Sonderzahlung 0,- Euro. Angebot zzgl. Überführungs- und Zulassungskosten in Höhe von 1.091,59 Euro und zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer. Bonität vorausgesetzt. Gültig solange der Vorrat reicht. Ausgeschlossen sind spezielle Kundengruppen wie z. B. Taxis, Fahrschulen und Mietwagen. Beispielfoto eines Fahrzeugs der Baureihe, die Ausstattungsmerkmale des abgebildeten Fahrzeugs sind nicht Bestandteil des Angebots.


 FINCK & CLAUS

**Finck & Claus GmbH**  
Gehrstücken 1  
25421 Pinneberg  
Tel.: 04101-78 320

Ramskamp 43  
25337 Elmshorn  
Tel.: 04121-43 600

Hollerstraße 122  
24782 Büdelsdorf  
Tel.: 04331-34 700

verwaltung@finckundclaus.de  
[www.finckundclaus.de](http://www.finckundclaus.de)



# Es gibt überall Blumen für den, der sie sehen will.

(Henri Matisse)

## So schauen wir ins Jahr 2023!

Liebe Leserinnen, liebe Leser,

in unserer letzten Ausgabe ist uns ein riesiger Patzer im Kreuzworträtsel unterlaufen. Trotz stets intensiver Kontrolle vor dem Druck der Zeitung mussten wir feststellen, dass die Fragen nicht zum Rätsel passten. Somit war das Rätsel schlichtweg nicht lösbar. Dafür möchten wir uns in aller Form entschuldigen. Wir haben über alle digitalen Kanäle versucht, so viele Rätselfreunde wie möglich mit den richtigen Fragen zu erreichen. Die Einsendungen haben uns gezeigt, dass wir zumindest einen Teil von Ihnen damit erreichen konnten.

Nach einem Jahr voller Krisen um uns herum, möchten wir positiv ins Jahr 2023 blicken.

Voller Spannung nehmen wir einen massiven Wandel am Immobilienmarkt wahr. Wir sind jedoch davon überzeugt, dass es trotz der häufig negativen Berichterstattung die meisten nicht so schlimm treffen wird. Wer in den letzten Jahren zu historisch niedrigen Zinsen eine Immobilie finanziert hat, hat sich die Zinsen in der Regel auf 15 oder 20 Jahre gesichert. Die Immobiliendarlehen, die nun kurzfristig zur Verlängerung anstehen, wurden damals wiederum zu ähnlichen Konditionen abgeschlossen, wie wir sie aktuell auf dem Markt wiederfinden.

Nichtsdestotrotz gehen wir davon aus, dass der Boom am Immobilienmarkt vorerst beendet ist. Diverse Studien gehen allerdings davon aus, dass es zum Jahresende bereits wieder eine Trendwende geben könnte.

Grundsätzlich möchten wir Sie ermutigen, uns mit Ihren Fragen rund um Immobilien jederzeit anzusprechen. Kommen Sie gerne auf einen unverbindlichen Klönschnack bei uns im Büro vorbei. Wir beraten Sie gerne und empfehlen Ihnen unsere jahrelangen Kontakte zu Finanzierern, Banken, Handwerkern und diversen anderen Dienstleistern.

Auch ohne immobilienbezogenes Anliegen sind Sie immer herzlich Willkommen bei uns. Stöbern Sie doch mal durch unsere wechselnden Kunstausstellungen. Es lohnt sich.

Im letzten Jahr freuten wir uns über fünf Künstlerinnen und Künstler, denen wir in unserem Büro eine kostenlose Plattform für ihre Kunst anbieten durften. Im Rahmen dieser Ausstellungen konnten wir zudem diverse Spenden für die Hamburger Sternschnuppe einsammeln. Darauf sind wir besonders stolz und bedanken uns bei allen Beteiligten für die Unterstützung. Auch im Jahr 2023 bleibt es weiterhin kunstvoll bei uns: Die erste Ausstellung von Manu Verneuil läuft bereits. Noch bis zum 14. April können Sie sich die Bilder bei uns anschauen.

Besuchen Sie uns gerne in unseren Räumen in der Liebermannstraße 44a in Othmarschen. Wir freuen uns auf jeden Gast und bieten Ihnen stets einen exzellenten Kaffee aus Hamburger Röstung in ungezwungener Atmosphäre an.

Ihr

PATRICK GÖRNER  
Geschäftsführender Gesellschafter

Folgen Sie uns auch auf:

Facebook



Instagram



CASINI & GÖRNER IMMOBILIEN  
GMBH & CO. KG

Liebermannstraße 44a | 22605 Hamburg  
Tel.: 040 - 55 44 022 - 80 | Fax: - 88  
info@cg-makler.de | www.cg-makler.de



## DESIGN- KLASSIKER, AKTUELLER DENN JE

### 01 Sessel "Fox Chair" von Viggo Boesen

Rattan, rattan... Auch Rattan-Sessel genießen heute Klassikerstatus, wenn, ja wenn es Viggo Boesens "Fox Chair" von 1936 ist. Der Architekt und Designer wollte nicht nur, dass Möbel sich dem Körper anpassen, solide und robust sind, sie sollten dabei auch noch gut aussehen. Grund genug für den Rattan-Spezialisten Sika, den bequemen Sessel neu auf den Markt zu bringen. Lieferbar ist er in Rattan natur oder matt schwarz lackiert.

Preis: ca. 650 Euro.  
z.B. über: [www.markanto.de](http://www.markanto.de)

### 02 Ohrensessel "The Tired Man" von Flemming Lassen

Flemming Lassens Oversized-Sessel "The Tired Man" aus dem Jahr 1935 war eine echte Rarität: Da er nur wenige Jahre gefertigt wurde, erzielten gut erhaltene Originale bei Versteigerungen in den letzten Jahren oft Höchstpreise. Viele Jahrzehnte später wird er nun wieder produziert. Er ist riesig – misst er doch stolze 102x97x88 cm – aber sooo bequem. Es gibt in mit verschiedenen Stoffen oder Lammfell bezogen.

Der Preis: ab ca. 3.500 Euro.  
[www.bylassen.com](http://www.bylassen.com)

### 03 Jubiläums-Kollektion von Fritz Hansen

Fritz Hansen feiert 150. Jubiläum: Mit einer Geburtstagskollektion inklusive des Stuhls "PK0 A™" und des bisher unveröffentlichten Couchtischs "PK60™" von Poul Kjærholm – funktionale Skulptur und wegweisendes Stück moderner Designgeschichte zugleich.

[www.fritzhansen.com](http://www.fritzhansen.com)

### 04 KINK Vase von Earnest Studio für Muuto, 2018

Die Kink Vase von Muuto ist ein wahrer Interieur Bestseller. Liebhaber stilvoller Wohnaccessoires und Stylisten können der archaisch anmutenden Vase mit der verspielten Designsprache kaum widerstehen. Preis: ca. 250 Euro.

Muuto Showroom Hamburg,  
Große Reichenstraße 27,  
Afrikahaus



**05 Barcelona Chair® von Ludwig Mies van der Rohe**

Die Bauhaus-Legende Ludwig Mies van der Rohe entwarf den Barcelona Sessel 1929 für den Deutschen Pavillon zur Weltausstellung in Barcelona. Er wurde gewissermaßen für das spanische Königspaar designt. Zumindest sollte er den Ansprüchen der Royals gerecht werden, als die bei der Eröffnungsfeier auf den Lounge Sesseln Platz nehmen sollten. Der Barcelona Chair gilt als Meilenstein in der Geschichte des modernen Designs.

Preis: ca. 8.000 Euro.  
(z.B. über: [www.smow.de](http://www.smow.de))

**06 Tischleuchte WG24 von Wilhelm Wagenfeld, 1924**

Die WG 24 des Herstellers Tecnolumen ist ein Klassiker des Bauhaus Designs. Die Zahl 24 steht für das Jahr 1924, in dem Wilhelm Wagenfeld seinen Entwurf zu der Leuchte erstmals realisierte. Heute ist sie die einzige urheberrechtlich geschützte und durch den Designer persönlich autorisierte Reedition der Ikone, die mit ihrem kuppelförmigen Leuchtenkopf angenehm diffuses Licht in jeden Raum zaubert.

Preis: ca. 550 Euro.  
(z.B. über: [www.ambientedirect.com](http://www.ambientedirect.com))

**07 String® Regalsystem von Nisse und Kajsa Strinning 1949**

Wohin mit den Büchern? 1949 Schrieb der Bonnier Verlage einen Wettbewerb für ein Bücherregal aus. Die Erfolgsgeschichte begann. In den 50er Jahren wurden sogar das UN-Hauptquartier in New York großzügig mit diesem Klassiker ausgestattet. Heute ziert es Häuser auf der ganzen Welt.

Preis: je nach Konfiguration.  
(z.B. [stringfurniture.com/de](http://stringfurniture.com/de))

**08 Artemide® Tolomeo von Michele De Lucchi und Giancarlo Piretti**

Das bekannteste Leuchtendesign des 20. Jahrhunderts. Seit 1987 wird die Tolomeo-Familie stetig weiterentwickelt. Mittlerweile gibt es sie in nahezu allen Größen.

z.B. [www.kirsch-luetjohann.de](http://www.kirsch-luetjohann.de), Stilwerk



© Knoll Internat(ional SpA)

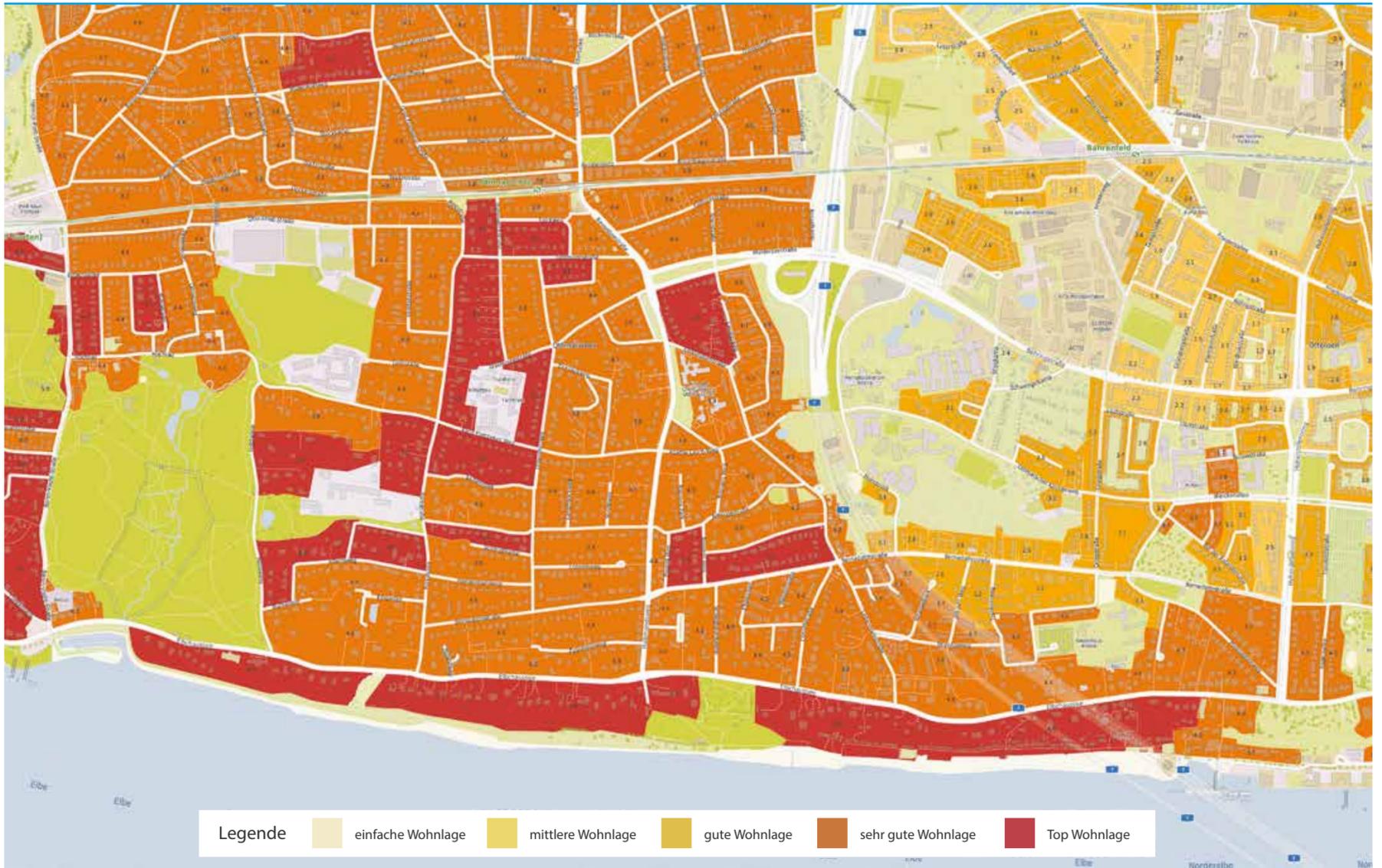
06

© TECNOLUMEN

© String Furniture AB

08

© Artemide S.p.A



OTHMARSCHEN

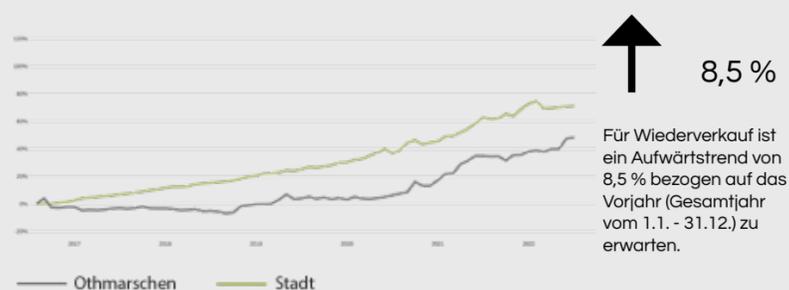
Angebotspreistabelle Wohnungen

Baujahresklassen	Ø-Preis	Min	Max	Preisspanne	Median	WFL	Anzahl
12 Monate	1984 - 1994	9.103 €	7.708 €	11.129 €	7.828 - 10.586 €	8.937 €	87 m²
	1995 - 2001	8.563 €	6.320 €	9.457 €	7.247 - 9.404 €	9.040 €	107 m²
	2002 - 2007	12.903 €	8.345 €	18.203 €	9.056 - 17.047 €	12.532 €	212 m²
	Altbau gesamt	9.515 €	5.597 €	18.203 €	7.296 - 12.640 €	8.828 €	132 m²
24 Monate	1984 - 1994	9.053 €	7.485 €	11.129 €	7.686 - 10.431 €	8.937 €	87 m²
	1995 - 2001	8.398 €	6.320 €	10.509 €	6.999 - 9.426 €	8.713 €	111 m²
	2002 - 2007	12.469 €	7.137 €	18.203 €	7.983 - 15.506 €	13.379 €	160 m²
	Altbau gesamt	9.437 €	5.581 €	18.203 €	7.191 - 12.839 €	8.811 €	128 m²

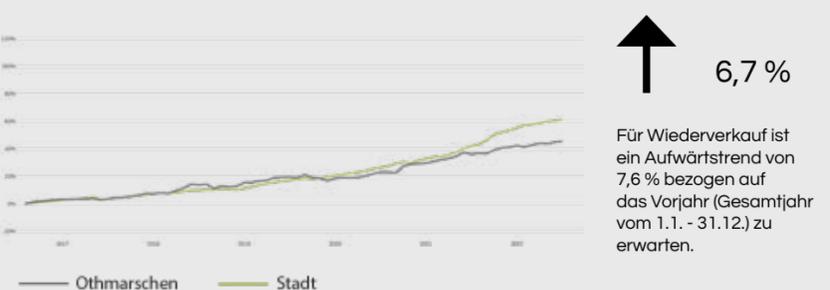
Angebotspreistabelle Einfamilienhäuser

Baujahresklassen	Ø-Preis	Min	Max	Preisspanne	Median	WFL	GFL	Anzahl
12 Monate	1984 - 1994	10.204 €	9.138 €	12.119 €	9.181 - 11.566 €	9.355 €	155 m²	385 m²
	1995 - 2001	10.819 €	10.000 €	11.510 €	10.189 - 11.398 €	10.947 €	169 m²	211 m²
	2002 - 2007	11.574 €	11.570 €	11.579 €	11.570 - 11.578 €	11.574 €	349 m²	1.153 m²
	Altbau gesamt	11.638 €	4.869 €	21.277 €	7.441 - 17.506 €	11.337 €	188 m²	625 m²
24 Monate	1984 - 1994	10.204 €	9.138 €	12.119 €	9.181 - 11.566 €	9.355 €	155 m²	385 m²
	1995 - 2001	10.819 €	10.000 €	11.510 €	10.189 - 11.398 €	10.947 €	169 m²	211 m²
	2002 - 2007	11.574 €	11.570 €	11.579 €	11.570 - 11.578 €	11.574 €	349 m²	1.153 m²
	Altbau gesamt	11.656 €	4.869 €	21.277 €	7.430 - 17.276 €	11.453 €	188 m²	690 m²

Preistrends Wohnungen



Preistrends Einfamilienhäuser



ANGEBOTSPREISE/M² IN DER NACHBARSCHAFT\*



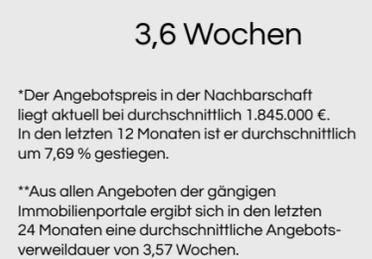
ANGEBOTSDAUER IM Ø DER LETZTEN 24 MONATE\*\*



ANGEBOTSPREISE IN DER NACHBARSCHAFT\*



ANGEBOTSDAUER IM Ø DER LETZTEN 24 MONATE\*\*



Annahmen für alle Stadtteile:  
Whg: Etagenwohnung, 100 qm Wfl, BJ 2000, gepflegt, gute Ausstattung. Haus: Einfamilienhaus, 140 m² Wfl, 850 m² GST, BJ 2000, gepflegt.  
Quelle: Wohnmarktanalyse.com, Wohnlagenkarte.de, IIB Dr. Hettenbach

GROSS FLOTTBEK

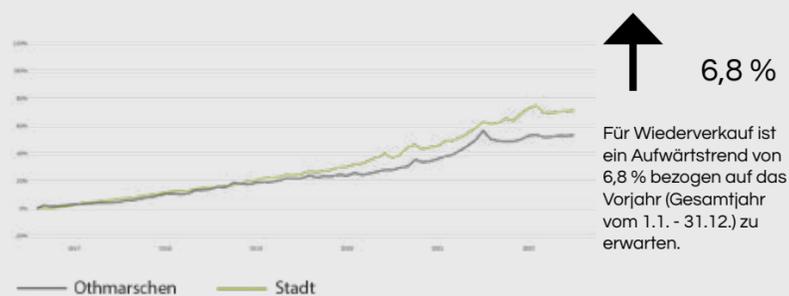
Angebotspreistabelle Wohnungen

	Baujahresklassen	Ø-Preis	Min	Max	Preisspanne	Median	WFL	Anzahl
12 Monate	1984 - 1994	7.384 €	5.362 €	9.406 €	5.767 - 9.002 €	7.384 €	85 m²	2
	1995 - 2001	7.792 €	7.134 €	8.649 €	7.150 - 8.513 €	7.692 €	97 m²	4
	2002 - 2007	---	---	---	---	---	---	---
	Altbau gesamt	7.667 €	4.924 €	12.239 €	5.653 - 9.954 €	7.253 €	95 m²	66
24 Monate	1984 - 1994	6.930 €	5.362 €	9.406 €	5.502 - 9.078 €	6.210 €	80 m²	6
	1995 - 2001	7.792 €	7.134 €	8.649 €	7.150 - 8.513 €	7.692 €	97 m²	4
	2002 - 2007	---	---	---	---	---	---	---
	Altbau gesamt	7.447 €	4.844 €	12.239 €	5.520 - 10.165 €	7.206 €	92 m²	100

Angebotspreistabelle Einfamilienhäuser

	Baujahresklassen	Ø-Preis	Min	Max	Preisspanne	Median	WFL	GFL	Anzahl
12 Monate	1984 - 1994	---	---	---	---	---	---	---	---
	1995 - 2001	8.812 €	7.017 €	10.280 €	7.331 - 10.140 €	8.966 €	125 m²	100 m²	6
	2002 - 2007	8.923 €	7.657 €	10.189 €	7.910 - 9.936 €	8.923 €	135 m²	285 m²	2
	Altbau gesamt	10.140 €	5.172 €	19.667 €	5.731 - 15.949 €	9.873 €	160 m²	523 m²	64
24 Monate	1984 - 1994	---	---	---	---	---	---	---	---
	1995 - 2001	8.596 €	5.313 €	10.579 €	6.505 - 10.370 €	8.966 €	143 m²	236 m²	8
	2002 - 2007	8.923 €	7.657 €	10.189 €	7.910 - 9.936 €	8.923 €	135 m²	285 m²	2
	Altbau gesamt	9.901 €	4.000 €	19.667 €	5.845 - 14.674 €	9.392 €	162 m²	523 m²	94

Preistrends Wohnungen



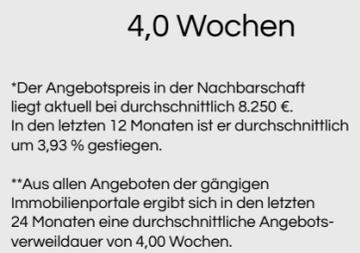
Preistrends Einfamilienhäuser



ANGEBOTSPREISE/M²  
IN DER NACHBARSCHAFT\*



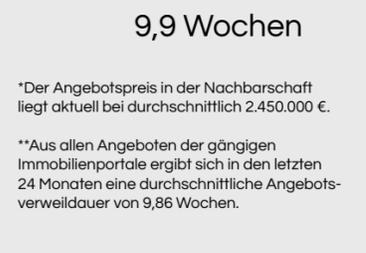
ANGEBOTSDAUER IM Ø  
DER LETZTEN 24 MONATE\*\*



ANGEBOTSPREISE  
IN DER NACHBARSCHAFT\*



ANGEBOTSDAUER IM Ø  
DER LETZTEN 24 MONATE\*\*



NIENSTEDTEN

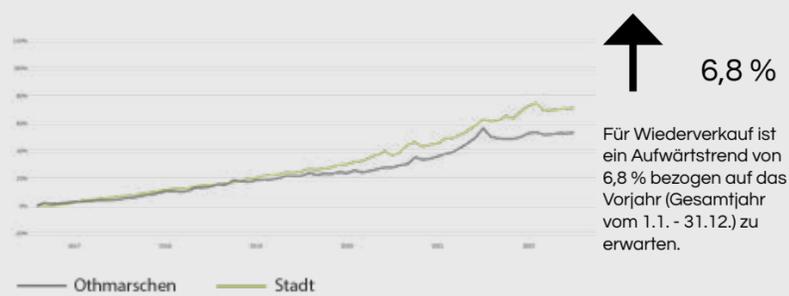
Angebotspreistabelle Wohnungen

	Baujahresklassen	Ø-Preis	Min	Max	Preisspanne	Median	WFL	Anzahl
12 Monate	1984 - 1994	7.791 €	7.791 €	7.791 €	7.791 - 7.791 €	7.791 €	91 m²	1
	1995 - 2001	---	---	---	---	---	---	---
	2002 - 2007	7.550 €	6.332 €	10.323 €	6.346 - 8.469 €	7.125 €	118 m²	10
	Altbau gesamt	6.165 €	3.372 €	13.095 €	3.882 - 8.336 €	6.047 €	78 m²	80
24 Monate	1984 - 1994	7.617 €	7.000 €	8.091 €	7.176 - 8.001 €	7.688 €	101 m²	4
	1995 - 2001	---	---	---	---	---	---	---
	2002 - 2007	7.841 €	6.332 €	10.323 €	6.347 - 8.548 €	7.500 €	118 m²	11
	Altbau gesamt	6.003 €	2.254 €	13.095 €	3.626 - 9.165 €	5.336 €	60 m²	146

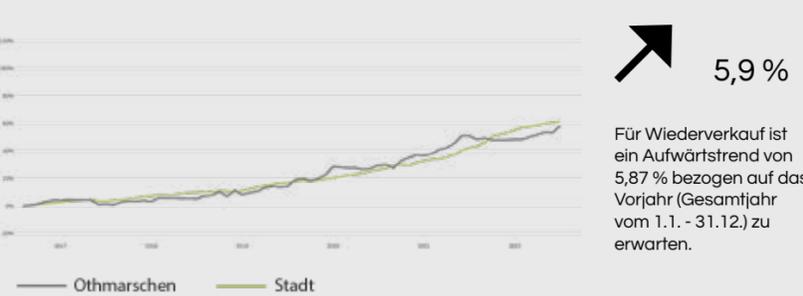
Angebotspreistabelle Einfamilienhäuser

	Baujahresklassen	Ø-Preis	Min	Max	Preisspanne	Median	WFL	GFL	Anzahl
12 Monate	1984 - 1994	13.929 €	13.929 €	13.929 €	13.929 - 13.929 €	13.929 €	140 m²	280 m²	1
	1995 - 2001	10.545 €	10.545 €	10.545 €	10.545 - 10.545 €	10.545 €	550 m²	3.085 m²	1
	2002 - 2007	14.027 €	10.196 €	17.857 €	10.962 - 17.091 €	14.027 €	215 m²	895 m²	2
	Altbau gesamt	9.393 €	3.645 €	23.357 €	6.038 - 13.223 €	8.536 €	143 m²	414 m²	92
24 Monate	1984 - 1994	11.041 €	8.154 €	13.929 €	8.731 - 13.351 €	11.041 €	129 m²	192 m²	2
	1995 - 2001	13.344 €	10.545 €	16.143 €	11.105 - 15.583 €	13.344 €	450 m²	2.757 m²	2
	2002 - 2007	14.027 €	10.196 €	17.857 €	10.962 - 17.094 €	14.027 €	215 m²	895 m²	2
	Altbau gesamt	9.607 €	3.645 €	23.357 €	6.007 - 14.794 €	8.578 €	152 m²	536 m²	128

Preistrends Wohnungen



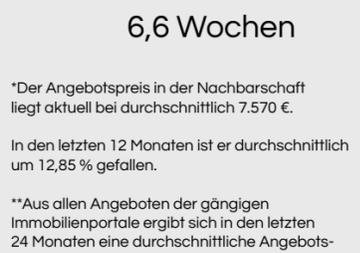
Preistrends Einfamilienhäuser



ANGEBOTSPREISE/M²  
IN DER NACHBARSCHAFT\*



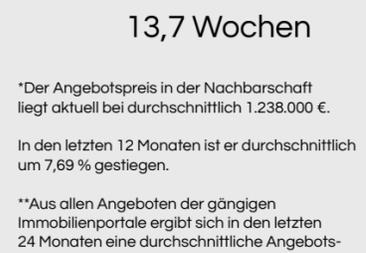
ANGEBOTSDAUER IM Ø  
DER LETZTEN 24 MONATE\*\*



ANGEBOTSPREISE  
IN DER NACHBARSCHAFT\*



ANGEBOTSDAUER IM Ø  
DER LETZTEN 24 MONATE\*\*





## Groß Flottbek: Perfekt für die Familie - Erdgeschosswohnung mit Terrasse

### Kurzexposé

Sehr gut aufgeteilte 4-Zimmer-Wohnung in toller Nachbarschaft

- hell, freundlich und modern
- komplette Einbauküche mit Miele-Geräten aus 2022
- Vollbad mit Dusche, Wanne und separates Gäste-WC
- große und geschützte Süd-Terrasse
- Gaszentralheizung von 2014, Fenster in 2016 erneuert

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Bj. 1962, Energiekennwert: 199 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), CO<sub>2</sub>: 48 kg/(m<sup>2</sup>\*a), EEK: F, wesentlicher Energieträger: Gas

Baujahr 1962	Wohnfläche ca. 105 m <sup>2</sup>	Käufercourtage Provisionsfrei
Zimmer 4	Wohngeld 487 Euro	Kaufpreis 759.000 Euro

Immobiliennummer HHO110



## Hochwertig sanierte 2-Zimmer- Wohnung nahe Eimsbütteler Park

### Kurzexposé

Selbstnutzung oder Kapitalanlage

- 2019 aufwendig und geschmackvoll saniert:  
neue Fenster, Wärmespeicherheizungen, neue Einbauküche etc.
- sehr guter Grundriss mit 2 Zimmern und Wohnküche
- Erhaltungsrücklage ist hoch, keine geplanten Maßnahmen

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Bj. 1954, Energiekennwert: 94,6 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), EEK: C, wesentlicher Energieträger: Strom

Baujahr 1954	Wohnfläche ca. 50 m <sup>2</sup>	Käufercourtage 3,57 % inkl MwSt.
Zimmer 2	Wohngeld 178 Euro	Kaufpreis 425.000 Euro

Immobiliennummer HHN175



## Finkenwerder: Teilsanierter Bungalow in ruhiger Lage und Airbus-Nähe

### Kurzexposé

Bodenbelag rein, durchstreichen und einziehen!

- gute Raumaufteilung mit zus. wohnlich ausgebautem Raum im Keller
- Fenster und Haustür in 2020 erneuert, Einbauküche ca. 5 Jahre alt
- Gasbrennwertheizung von 2021, Keller in 2020 saniert
- Dichtigkeitsprüfung erledigt, Einzelgarage vorhanden

Energieausweis: Bedarfsausweis, Bj. 1976, Energiekennwert: 152,5 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), CO<sub>2</sub>: 37,4 kg/(m<sup>2</sup>\*a), EEK: E, wesentlicher Energieträger: Gas

Baujahr 1976	Wohnfläche ca. 108 m <sup>2</sup>	Käufercourtage Provisionsfrei
Zimmer 4	Grundstück ca. 260 m <sup>2</sup>	Kaufpreis 525.000 Euro

Immobiliennummer HHO108



## Sülldorf/Blankenese: Hochwertige Endetage mit Dachterrasse

### Kurzexposé

Sonnige Wohnung mit offenem Kamin und top Ausstattung

- Parkett in allen Räumen
- bis zu 3 m hohe Decken, lichtdurchflutet
- 2 Bäder mit Fußbodenheizung und Fenstern, Ankleidezimmer
- Außenstellplatz inklusive

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Bj. 2004, Energiewert: 66,4 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), CO<sub>2</sub>: 15,9 kg/(m<sup>2</sup>\*a), EEK: B, wesentlicher Energieträger: Gas.

Baujahr 2004	Wohnfläche ca. 128 m <sup>2</sup>	Käufercourtage 3,57 % inkl MwSt.
Zimmer 3,5	Wohngeld 353 Euro	Kaufpreis 749.000 Euro

Immobiliennummer HHM181



## Niendorf: kleines, sanierungsbedürftiges Reihenhaus mit Südgarten

### Kurzexposé

Klein, aber fein, in ruhiger Lage und mit viel Potenzial

- hell und freundlich mit Süd-Terrasse und kleinem Garten
- Vollkeller, Gasheizung, zus. Balkon
- umfangreicher Sanierungsbedarf
- Außenstellplätze sind vorhanden

Energieausweis: Bedarfsausweis, Bj. 1959, Energiekennwert: 284,9 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), CO<sub>2</sub>: 69,6 kg/(m<sup>2</sup>\*a), EEK: H, wesentlicher Energieträger: Gas

Baujahr 1959	Wohnfläche ca. 81 m <sup>2</sup>	Käuferprovision 3,57 % inkl MwSt.
Zimmer 3	Grundstück ca. 130 m <sup>2</sup>	Kaufpreis 359.000 Euro

Immobiliennummer HHO113



## Norderstedt: Saniertes Einfamilienhaus mit Garage in guter Lage

### Kurzexposé

Familiengerechtes Einfamilienhaus hochwertig und energieeffizient saniert

- lichtdurchflutetes Wohnzimmer, offene Wohnküche
- 2 Tageslichtbäder, Vollkeller mit einer Deckenhöhe von fast 2,40 m
- Wärmepumpenheizung mit Fußbodenheizung
- neue Fenster, neue Haustür, Einbauküche

Energieausweis: Bedarfsausweis, Bj. 1964, Energiewert: 67,3 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), CO<sub>2</sub>: 37,7 kg/(m<sup>2</sup>\*a), EEK: B, wesentlicher Energieträger: Strom.

Baujahr 1964/2022	Wohnfläche ca. 146 m <sup>2</sup>	Käufercourtage Provisionsfrei
Zimmer 5	Grundstück ca. 497 m <sup>2</sup>	Kaufpreis 749.000 Euro

Immobiliennummer HHO103



## Eigentum statt Miete: Betreutes Wohnen - moderne Wohnanlage in Rissen

### Kurzexposé

Eigentumswohnung für „Betreutes Wohnen“ mit Selbstnutzungsoption

- hell und modern mit 2 Zimmern und schönem Balkon
- barrierefrei und rollstuhlgerecht in Anlehnung an DIN 18025 Teil II
- Parkettboden, Einbauküche, befahrbare Dusche
- Anbindung an den ASB mit Notrufsystem

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Bj. 2007, Energiewert: 82 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), EEK: C, wesentlicher Energieträger: Gas

Baujahr 2007	Wohn/Nutzfläche ca. 59 m <sup>2</sup>	Käufercourtage PROVISIONSFREI
Zimmer 2	Wohngeld 326 Euro	Kaufpreis 315.000 Euro

Immobiliennummer HHN163



## Lokstedt: Erdgeschoss-Wohnung mit Terrasse und TG-Stellplatz

### Kurzexposé

Gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung in Parknähe

- leichter Renovierungsbedarf: Küche, Bad
- gepflegtes Haus mit hoher Erhaltungsrücklage
- nur 5 Wohneinheiten pro Treppenhaus
- gute Anbindung an HVV und Autobahn und trotzdem ruhig

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Bj. 1984, Energiewert: 128 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), EEK: D, wesentlicher Energieträger: Gas

Baujahr 1984	Wohnfläche ca. 51 m <sup>2</sup>	Käufercourtage 3,57 % inkl. MwSt.
Zimmer 2	Wohngeld 236 Euro	Kaufpreis 329.000 Euro

Immobiliennummer HHN172



## Othmarschen: Gut belichtete und sanierte Souterrain-Wohnung

### Kurzexposé

Perfekte Kapitalanlage oder Zweitwohnsitz

- gute und ruhige Lage im begehrten Othmarschen
- sehr guter Zustand, da erst in 2021 umfangreich saniert
- hell und angenehme Deckenhöhe von ca. 2,6m
- separater Außenzugang

Energieausweis: Bedarfsausweis, Bj. 1896, Energiewert: 277,2 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), EEK: H, wesentlicher Energieträger: Öl

Baujahr 1896	Wohnfläche ca. 54 m <sup>2</sup>	Käufercourtage 3,57 % inkl. MwSt.
Zimmer 2,5 + Essdiele	Wohngeld 180 Euro	Kaufpreis 340.000 Euro

Immobiliennummer HHO101



## Ottensen: Wohnung mit 2 Balkonen und offener Wohnküche

### Kurzexposé

- 3-Zimmer-Wohnung im 2. OG mit original Pitchpine-Dielen
- frei lieferbar ab 1.09.2023, Nettokaltmiete bis dahin € 1.100 p.M.
- renovierungsbedürftig: Malerarbeiten, neue EBK und neues Bad
- Netzwerkverkabelung CAT5, Deckenhöhe ca. 2,73 m
- Dachdämmung und WDVS aus 2010, Dichtigkeitsprüfung 2021

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Bj. 1938, Energiewert: 88 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), EEK: C, wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Baujahr 1938 / 2010	Wohnfläche ca. 77 m <sup>2</sup>	Käufercourtage 3,57 % inkl. MwSt.
Zimmer 3	Wohngeld 341 Euro	Kaufpreis 575.000 Euro

Immobiliennummer HHN155



## Groß Flottbek: Exklusives Wohnen in beliebter Nachbarschaft

### Kurzexposé

- Barrierefrei und Energieeffizient mit exklusiver Ausstattung
- Komfortabler Neubau aus 2018 mit Fahrstuhl und Tiefgaragenplatz
- großzügiges Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- offene Küche mit moderner Einbauküche
- lichtdurchflutetes, großes Wohnzimmer mit überdachtem Süd-Balkon

Energieausweis: Bedarfsausweis, Bj. 2018, Energiewert: 14,1 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), EEK: A+, wesentlicher Energieträger: Strom

Baujahr 2018	Wohnfläche ca. 132 m <sup>2</sup>	Mieterprovision Provisionsfrei
Zimmer 3	Nebenkosten 460 Euro	Kaltmiete inkl. TG-Stellplatz 2.660 Euro

Immobiliennummer HHO112



## Hochkamp/Dockenhuden: Sanierter 4-Zimmer-Wohnung mit Liebe zum Detail

### Kurzexposé

- Liebevoll sanierte Wohnung im denkmalgeschützten Ensemble
- Viele exklusive und durchdachte Details (Einbauschränke etc.)
- 2004 bis 2006 aufwendig energetisch saniert (WDVS, Dach)
- Fenster von 2014 und Gaszentralheizung von 2018
- eigener Gartenanteil im Innenhof

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Bj. 1939, Energiewert: 94 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), EEK: C, wesentlicher Energieträger: Gas

Baujahr 1939	Wohnfläche ca. 97 m <sup>2</sup>	Käufercourtage 3,57 % inkl. MwSt.
Zimmer 4	Wohngeld 496 Euro	Kaufpreis 749.000 Euro

Immobiliennummer HHN121

# Dienstleister & Handwerker

UNSERE EMPFEHLUNG: UNSERE TOP PARTNER AUS DER REGION



**Glaserei**  
Verglasungsarbeiten: Spiegel, Duschwände,  
Küchenrückwände uvm. vom Profi.

**Francis Breiter**  
Glaserei Breiter  
Ruhrstraße 158, 22761 Hamburg  
www.breiter-glaserei.de  
040 - 439 38 32  
info@breiter-glaserei.de



**Sonnenschutz & Sicherheitstechnik**  
Wir stellen alles in den Schatten!  
Maßgeschneiderte Sonnenschutzlösungen.

**Tanja Thierfelder**  
HST Thierfelder GmbH  
Galgenberg 31, 22880 Wedel  
www.hst-thierfelder.de  
04103 - 91 90 01  
info@hst-thierfelder.de



**Renovierung aus einer Hand**  
Hamburg-Renovierung bietet umfassende  
Gewerke vom Fliesenleger bis zum Maler.

**Kamil Szulc**  
Szulc Bauleistungen  
Kronskamp 17, 22880 Wedel  
www.hh-renovierung.de  
0173 - 665 10 74  
info@hh-renovierung.de



**Haushaltsauflösungen**  
Entrümpelung und Auflösung von ganzen  
Haushalten zu fairen Preisen.

**G. Barsegian**  
Arcax Haushaltsauflösungen  
Kronskamp 131, 22880 Wedel  
www.haushaltsaufloesung-arcax.de  
04103 - 80 68 530  
info@arcax.de



**Immobilienvermögen in der Nachfolge**  
Beratung - Struktur - Organisation

**Katharina Messall**  
strukturieren - tranieren - nachhalten  
Mühlenhoffweg 46f, 22607 Hamburg  
www.katharina-messall.com  
040 - 36 19 12 67  
mail@katharina-messall.com



**Anwälte und Notare**  
Fachanwälte für Miet- und Eigentumsrecht,  
Erb- und Familienrecht, Baurecht, Notariat

**Oliver Löhnert**  
Triskatis  
Lindenstraße 19 - 21, 25421 Pinneberg  
www.kanzlei-pinneberg.de  
04101 - 21 0 80  
office@kanzlei-pinneberg.de



**Elektriker**  
Meisterbetrieb für Elektro-, Licht- und Kom-  
munikationstechnik und Haussicherheit.

**Oliver Gorte**  
Hermann Sorger GmbH  
Osterholder Allee 27, 25421 Pinneberg  
www.elektro-sorger.de  
04101 - 629 26  
info@elektro-sorger.de



**Heizung & Sanitär**  
Meisterbetrieb für Heizungstechnik und  
Sanitärinstallation.

**Torben Hansen**  
Jens Hansen Sanitärtechnik  
Rickenweg 36, 25497 Prisdorf  
www.heizungsbau-pinneberg.de  
04101 - 78 11 80  
hansen@heizungsbaupinneberg.de



**Verwaltung**  
Zinshausverwaltung - individuell, persönlich,  
professionell.

**Antje Michelsen**  
Michelsen Immobilien  
Hittfelder-Stieg 4, 22607 Hamburg  
www.michelsen-immobilien.de  
040 - 88 12 91 83  
info@michelsen-immobilien.de



**Architekt**  
Planungsleistungen für Sanierungen von  
Altbauten und Neubau und SiGeKo

**Andreas Wolf**  
Architekt  
Haubachstraße 18, 22765 Hamburg  
  
040 - 38 65 68 03  
buerowolf@gmx.de



**Küchenstudio**  
Individuelle Küchenplanungen, Siematic-  
Partner und Objektküchen

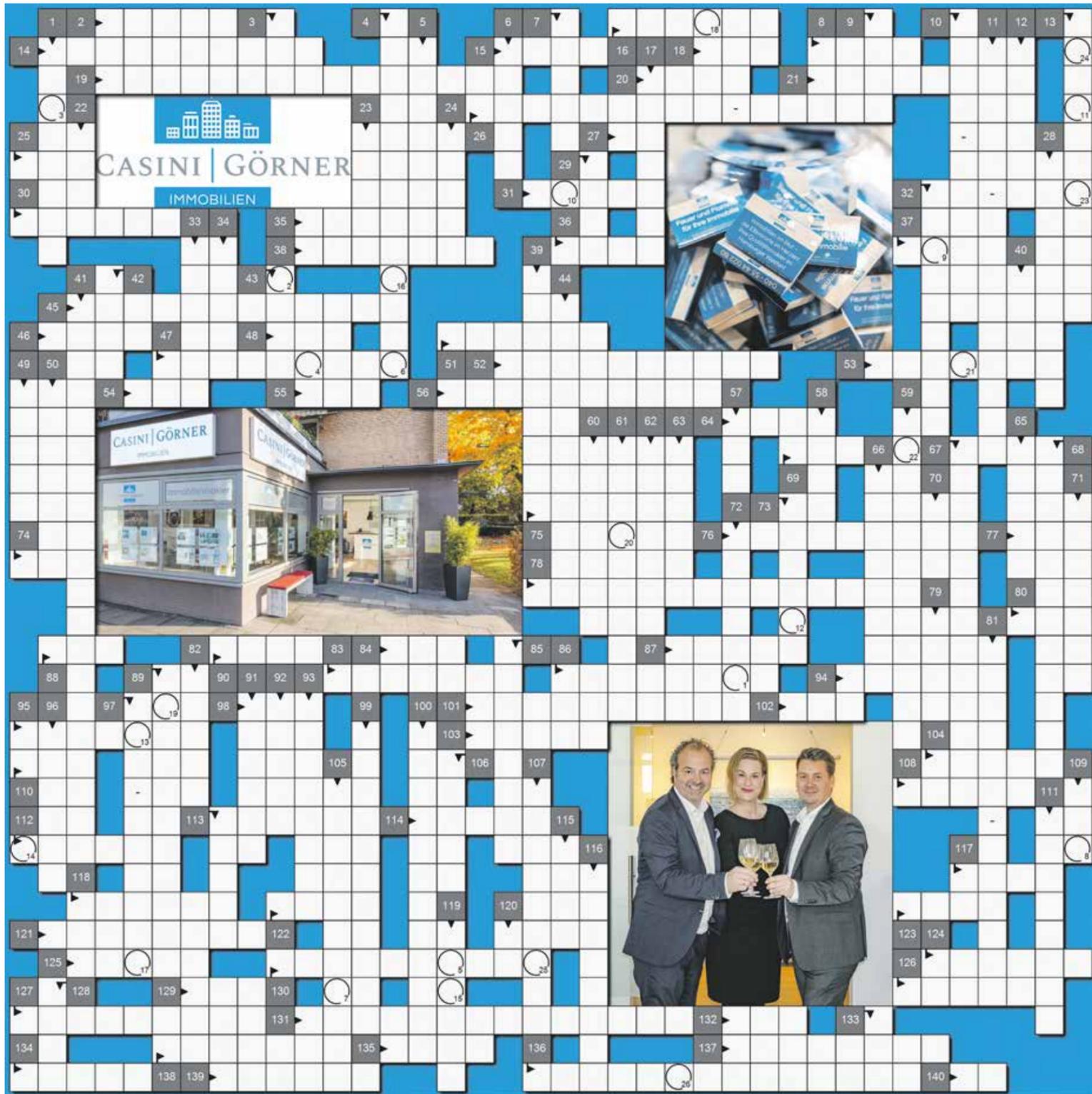
**Daniel Fenske**  
Küchen Kate Fenske oHG  
Dingstätte 47, 25421 Pinneberg  
www.kuechen-kate.de  
04101 - 22 0 86  
info@kuechen-kate.de



**Umzüge und Möbelmontage**  
Gut lachen haben beim Umzug... Reibungs-  
lose Umzüge zu fairen Preisen.

**Thomas Bethge**  
BT Umzüge & Transporte e.K.  
Kieler Straße 450, 22525 Hamburg  
www.bt-umzuege.de  
040 - 85 50 28 78  
info@bt-umzuege.de

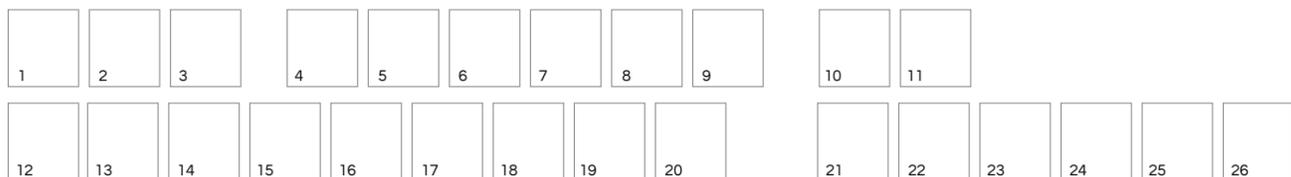
# DAS CASINI & GÖRNER KREUZWORTRÄTSEL



## UNSERE RÄTSELFRAGEN:

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| 1 Schiff für Personenrundfahrten               | 38 Drahtesel   | 74 Spieleinsatz                                       | 108 Dachdeckermaterial                               |
| 2 Restaurant/ Bar am Klein Flottbeker Bahnhof  | 39 großes Gebäude  | 75 über das Wasser gleiten                            | 109 Lebensbund                                       |
| 3 Insel (französisch)                          | 40 Hopfenerzeugnis   | 76 Astronautik  | 110 Inselbewohner                                    |
| 4 Fähranleger Othmarschen/ Nienstedten         | 41 Abgaben beim Finanzamt  | 77 in der Nähe  | 111 Name Teestube im Hirschpark                      |
| 5 Greifvogel                                   | 42 Wohngebäude   | 78 Familie  | 112 Nicht heute                                      |
| 6 Filmgattung                                  | 43 Horngebilde   | 79 Seebad auf Sylt                                    | 113 Hanseschiff                                      |
| 7 aufs Ganze gehen beim Pokern                 | 44 Narkose   | 80 Ein Aggregatzustand von Wasser                     | 114 hochwertiger                                     |
| 8 Währung                                      | 45 umgangs. typ. Hausbaustil in HH                                   | 81 Name eines Geschäftsführers bei CG Immobilien      | 115 engl. Straße                                     |
| 9 Walöl  | 46 Einfriedung   | 82 Singvogel  | 116 Hafenstadt in Niedersachsen                      |
| 10 Name „blonder Hans“                         | 47 Land ehem. Zugehörigkeit von Altona                               | 83 Edler Pilz   | 117 Arrest   |
| 11 bedeutendste Barockkirche HH                | 48 in guter Form   | 84 Einkaufszentrum in Flottbek (Abkürzung)            | 118 Schlussilbe                                      |
| 12 Land in Nordeuropa                          | 49 Fußbekleidung   | 85 Gewässer durch Othmarschen                         | 119 Kulturzentrum in Ottensen                        |
| 13 beliebter Elbvorort                         | 50 Oper von Verdi  | 86 Unabhängigkeit                                     | 120 Chem. Symbol Blei                                |
| 14 S-Bahnstation nach Altona (Richtung Westen) | 51 Kennwort  | 87 positives Gefühl                                   | 121 Schreiender                                      |
| 15 Ballsportart                                | 52 Welcher Vogel hat keine Flügel, keine Federn und keinen Schnabel? | 88 Abkürzung: gegebenenfalls                          | 122 Hafen auf Fehmarn                                |
| 16 kurze Werbemelodie                          | 53 Haus  | 89 Verkaufsabschluss Immobilie                        | 123 Der Rote Planet                                  |
| 17 Asiat                                       | 54 Fußballtreffer  | 90 Verbannungsort                                     | 124 Wind in Asien                                    |
| 18 Dessert                                     | 55 Großkino Othmarschen  | 91 Kleinstes Bundesland (Fläche)                      | 125 Eigennamen von Norwegen                          |
| 19 Name Überführung im Jenisch Park aus Holz   | 56 altumgangsspr. Name Ottensen                                      | 92 Anwesen  | 126 Wohnung  |
| 20 Erfrischungsgetränk                         | 57 Sprengstoff   | 93 Welches soll das höchste Bauwerk Hamburgs werden   | 127 Ufer in HH                                       |
| 21 Längster Fluss der Welt                     | 58 Türkisches Bad  | 94 westl. Stadtteil Hamburgs                          | 128 Laubbaum   |
| 22 bester Freund des Menschen                  | 59 Straße mit althamburgischen Bürgerhäusern                         | 95 Verwaltungsgebäude                                 | 129 Zeitmessgerät                                    |
| 23 Die Pyramiden von...                        | 60 Technik beim Volleyball   | 96 unbedarft  | 130 Früheres Luftbeförderungsmittel für Mitteilungen |
| 24 Bevölkerungsreichstes Land                  | 61 Ort Himmelbeobachtung bei Nacht                                   | 97 berühmter Volksschauspieler und Hamburger († 2019) | 131 Anzahl Stadtteile in HH                          |
| 25 Segelschiff                                 | 62 nicht gesetzmäßig   | 98 Abkürz. einer Baugenossenschaft in HH              | 132 Volksfest a.d. Heiligengeistfeld                 |
| 26 Ein Ozean                                   | 63 umgangsp. Bezeichn. Schnellstraße in Rissen                       | 99 altes Hamburger Dampfschiff                        | 133 Schalterstellung                                 |
| 27 Die Zahl 3,1415                             | 64 Abkürz. Technische Universität Hamburg                            | 100 Waldgebiet in Rissen                              | 134 Dasein   |
| 28 Gaben                                       | 65 Spring- & Dressurturnier Klein Flottbek (Abk.)                    | 101 Tierbändigerin                                    | 135 Gewürzpflanze                                    |
| 29 Geliebte des Zeus                           | 66 großzügige Häuserwandbemalung                                     | 102 elektrischer Widerstand                           | 136 Außenbereich Hotel Jacob                         |
| 30 Nachbarstadtteil von Groß Flottbek          | 67 Bezeichn. Fachwerkhäuser Jürgensallee                             | 103 Fisch aus der Elbe                                | 137 Spitzname von Eimsbüttel                         |
| 31 Grünfläche                                  | 68 Schwung   | 104 Karpfenfisch                                      | 138 Der King of Pop (Nachname)                       |
| 32 die Hoffnung haben                          | 69 Frieden   | 105 Teilung von Grundstücken (Fachwort)               | 139 Abmessung  |
| 33 Storchennamen in Tierfabel                  | 70 Gegenteil von contra  | 106 Nachbarstadt von HH in SH                         | 140 im Trend   |
| 34 Gesichtsausdruck                            | 71 Herzdame  | 107 Zeugnis vom Nachlassgericht                       |  |
| 35 Anzahl Bezirke in HH                        | 72 Nicht Weißwein, sondern...  |   |  |
| 36 ärmelloser Umhang                           | 73 Kochstelle  |   |  |
| 37 Wie viele Herzen hat ein Oktopus            |  |   |  |

## LÖSUNG:



Zu gewinnen gibt es dieses Mal einen 75 €-Gutschein vom Restaurant KNIPS in Klein Flottbek.

Bitte senden Sie uns eine Mail mit Ihrer Adresse und Ihren Kontaktdaten sowie dem Lösungswort an: [info@cg-makler.de](mailto:info@cg-makler.de). Einsendeschluss ist der 15. April 2023. Der Gewinner wird per Mail bis zum 30. April 2023 benachrichtigt. Das Mindestalter zur Teilnahme beträgt 18 Jahre. Die Lösung des vorherigen Rätsels finden Sie auf unserer Facebook-Seite und unserer Homepage. Mit Einsendung des Lösungswortes erklärt sich der Teilnehmer einverstanden, dass sein Name (Vor- und Zuname) auf unserer Facebook-Seite und/oder Homepage veröffentlicht wird.



**Eine starke Zusammenarbeit! Der Golf-Club An der Pinnau und Casini & Görner Immobilien**

Casini & Görner Immobilien sind mit dem Golfsport stark verbunden. Nicht nur mit dem persönlichen Hobby. Zusammen mit dem Golf-Club An der Pinnau, welcher nur 25 Autominuten von der Hamburger Innenstadt im Norden entfernt liegt, entstand vor ungefähr drei Jahren eine enge Zusammenarbeit. Unter anderem sponsern Enrico Casini und Patrick Görner die Top Driving Range Bälle, worüber sich die Mitglieder und Gäste des Golf-Club An der Pinnau vor jeder Runde beim Einschlagen freuen dürfen. Auch die Golf-Neueinsteiger, die unsere Schnupper- oder Platzreifekurse besuchen, haben ihren ersten Kontakt mit diesen Bällen. Die Golf-Kurse können online auf der Internetseite unter [www.pinnau.de](http://www.pinnau.de) gebucht werden. In den Kursen werden den Neu-Golfern die Grundlagen des Golfsports vermittelt und ihnen die Möglichkeit geboten, die neue Sportart zunächst auszuprobieren. Die Golfanlage mit seinen 27 Loch hat über 1.500 Mitglieder und zählt damit zu den größten Golfclubs im Großraum Hamburg. Sie ermöglicht somit viel Abwechslung beim Spielen. Wer nur üben möchte, kann das auf dem großzügigen Übungsareal inklusive des 6-Loch Kurzplatz wunderbar machen. Im Golf-Club An der Pinnau fällt es leicht, „die schönste Zeit des Tages“ zu verbringen. Wenn die Golfrunde an Loch 18, des sehr gut gepflegten Golfplatzes beendet wurde, lädt die Terrasse zum Verweilen ein. Für das leibliche Wohl sorgt das Restaurant La Trattoria mit seiner mediterranen Küche.

**GUTSCHEIN**

**Schnupperkurs für eine Person**

Golf-Club An der Pinnau e.V.

Gültig bis 31.12.2023  
Barauszahlung ausgeschlossen – Nur gültig gegen Vorlage des Ausschnitts (keine Kopien).

**GUTSCHEIN**

**Greenfee 2 für 1**

Golf-Club An der Pinnau e.V.

Gültig bis 31.12.2023  
Barauszahlung ausgeschlossen – Nur gültig gegen Vorlage des Ausschnitts (keine Kopien).

**Golf-Club An der Pinnau e.V.**  
Pinneberger Straße 81 a  
25451 Quickborn  
  
T. 04106 - 81800  
  
[info@pinnau.de](mailto:info@pinnau.de)  
[www.pinnau.de](http://www.pinnau.de)



## Auf den Spuren des Hauses... „Ansorgestraße 19 - 21“ im alten Othmarschen.

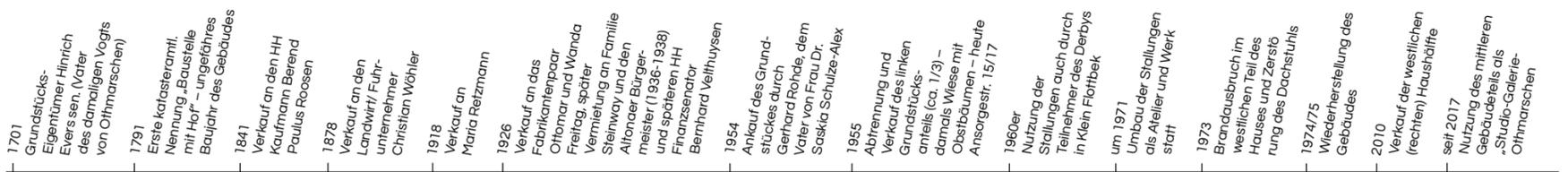
Ein Besuch in der „Studio-Galerie-Othmarschen“ bei Dr. Saskia und Manfred Schulze-Alex.

Für uns als Immobilienunternehmen ist es ein alltägliches Geschäft, fremde Häuser zu betreten, Wohnungen zu begutachten, Grundstücke einzuschätzen und auch Gewerbeflächen zu spezialisieren. In den meisten Fällen schaut das sachliche Auge. Es geht um Fakten, Analyse, Werte und Einschätzungen. Oft passiert uns das auch bei Besuchen bei Freunden – Automatismus.

Dann aber gibt es die anderen Fälle, bei denen der emotionale Blick in den Vordergrund tritt. Wie bei Familie Schulze-Alex in der Ansorgestraße 19. Nicht nur, dass das Gebäude von außen eine ehrwürdige Ausstrahlung versprüht, auch der Innenbereich lässt einen in die Vergangenheit eintauchen. Dabei geht es in erster Linie um das Gefühl, das die historischen Mauern beim Eintreten vermitteln. Bereits die großzügige Eingangsdiele versprüht eine Mischung aus Urig- und Gemütlichkeit. Gefühlt, erzählt das Gebäude selbst über seine Geschichte.

Aber, insbesondere die Erinnerungen von Frau Dr. Saskia Schulze-Alex lassen uns in die Vergangenheit reisen. Eine unbeschwerter Kindheit in den Straßen Othmarschens, die damals vielzählig vertretenen Wiesen bestückt mit Apfelbäumen, die Unterteilung des Hauses in Wohnung und Stallungen, die Unterbringung der Turnierpferde für das bekannte Derby in Klein Flottbek u.v.m. „Damals war es nicht unüblich, dass das eine oder andere Pferd zu Fuß zur Turnierstätte gebracht wurde“, berichtet Frau Dr. Schulze-Alex. Heute unvorstellbar. Auch die Erzählungen über die Jugendpartys in den ehemaligen Stallungen lassen so Einiges erahnen.

Am 30.04.1973 blieb die Welt der Familie stehen: Ein Brand verursachte schwere Schäden am Dachstuhl. Aufgrund des schnellen Handelns von Herrn Rohde (Vater von Schulze-Alex) war zum Glück die Feuerwehr zügig vor Ort und konnte durch ein sofortiges „Fluten“ einen Großteil der Einrichtung im Ostteil retten. Alle anderen Familienmitglieder waren zum Zeitpunkt nicht im Haus. Ein Jahr später begann die Wiederherstellung nach Plänen des Architekten Claus von Spreckelsen – anstatt mit Reet nun jedoch mit Dachziegeln. Im Vordergrund standen die Erhaltung und der Wiederaufbau der historischen Konstruktion. Dabei kamen wahre Schätze zum Vorschein: Verborgenes Fachwerk und Fußbodendielen wurden entdeckt, freigelegt und aufgearbeitet.



Normalerweise führen wir die Menschen durch Immobilien, aber dieses Mal kam ich in den Genuss, einem Eigentümerpaar mit leuchtenden Augen und spannenden Geschichten folgen zu dürfen. Das ursprüngliche niederdeutsche Hallenhaus (ein ländlich-bäuerliches Wohnstallhaus), welches damals üblicherweise Wohnen, Stall und Erntelager in einem Baukörper zusammenfasst, wird heute als Wohn- und Bürohaus genutzt und der separate damalige Schweinestall auf dem Grundstück als Werkstatt und Garage. Und hier wird nicht nur gelebt, sondern auch gearbeitet.

Ein weiterer, für jede kunstinteressierte Person, öffentlicher Bereich des Hauses wurde zu einer modernen und freundlichen Studio-Kunstgalerie ausgebaut. Auch hier verspürt man dasselbe Ankommen. Ein gemütlicher Zwischenflur eröffnet bereits beim Eintritt den Blick in die großräumige und helle Galerie. Über eine offene Holzterasse, werden Besucher in die zweite Ausstellungsebene mit Blick in den Erdgeschossraum geführt. Hier veranstaltet das Ehepaar Schulze-Alex in regelmäßigen Abständen Vernissagen und Ausstellungen bekannter und auch unbekannter Künstler.

Die Galerie im Hamburger Elbvorort Othmarschen wurde 2017 gegründet. Sie ist verknüpft mit dem Fotostudio des Fotografen Manfred Schulze-Alex. Im Ambiente des historischen Bauernhauses zeigen der Fotograf und die Kunsthistorikerin Dr. Saskia Schulze-Alex in wechselnden Ausstellungen Fotokunst, Malerei und Grafik sowie Skulptur der Moderne und Gegenwart.

Schwerpunkt bilden die Arbeiten norddeutscher und skandinavischer Künstler.

Wenn zu den Ausstellungen keine gesonderten Öffnungszeiten angegeben sind, kann ein Besuch telefonisch vereinbart werden.

Sommerpause von Mai – August 2023

Kontakt: Dr. Saskia und Manfred Schulze-Alex  
Ansorgestraße 19 | 22605 Hamburg  
Tel.: 040/ 553 50 06 | Mail: schulze-alex@alice.de



Das historische Fotomotiv stammt aus dem Archiv Flottbek/Othmarschen. Alle anderen Fotos wurden uns freundlicherweise von Familie Schulze-Alex zur Verfügung gestellt.

Martina Casini

ANZEIGE



**BAUFINANZIERUNG,  
MAßGESCHNEIDERT!**

**040 8819 0891-0**

Hamburg • Schleswig-Holstein • Niedersachsen

**Finanzierungsgalerie Nord GmbH**

Ballindamm 6

20095 Hamburg

---

**[mail@finanzierungsgalerie.de](mailto:mail@finanzierungsgalerie.de)**

**[www.finanzierungsgalerie.de](http://www.finanzierungsgalerie.de)**